

**Adres lokalu : Śmiałego 20/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **48,18 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **34,50 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p I- 17,25 m<sup>2</sup>, p II- 17,25 m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 20/14

powierzchnia użytkowa lokalu 48,18 m<sup>2</sup>

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( montaż kotła gazowego, grzejników z zaworami, rur przyłącznych, rur spalinowych z kształtkami, kuchenki, próba szczelności)	szt.	1	17 760,76
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu z pomiarami)	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( montaż podejścia wodomierza, zawory przelotowe, deska, baterii, itp)	kpl	1	3 465,27
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż kabiny natryskowej, zlewozmywaka z szafką, baterii, kompaktu, umywalki, podejść kanalizacyjnych, syfonów)	kpl	1	4 585,49
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i <b>zamontowanymi nawiewnikami</b> ( wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.	1	191,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi kuchenne, wymiana zamków, klamek, wykucie zbędnych międzypokojowych)	szt.	4	3 545,40
8.	częściowa naprawa tynków ( wymiana tynków na renowacyjne, okładziny ścienne)	m <sup>2</sup>	30	4 856,77
9.	ogrzewanie co ujęte w p-1	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m <sup>2</sup>	204,94	6 502,84
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana wykładzin z podkładem OSB+ cyklinowanie)	m <sup>2</sup>	47,18	5 415,96
12.	inne - roboty rozbiórkowe, kratki detektorów	kpl	1	1 803,57
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,398	312,45
14.	koszt dokumentacji projektowej	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				56 440,31 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				1 171,45 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
  - a/ włączenie się do WLZ
  - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
  - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

5-06-2017

**KOSZTORYSANT**  
 Grażyna Motyka  
 upr. bud. 1745280  
 (podpis)

**INSPEKTOR NADZORU**  
 upr. bud. 1745280  
 Jacek (podpis)

**INSPEKTOR NADZORU**  
 ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
 mgr inż. Andrzej Bednarowski  
 upr. bud. 1745280/04  
 (podpis)