

Adres lokalu : Swarozycza 12/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **24,41 m²**

Powierzchnia mieszkalna **16,61 m²** (1 pokój- pok. I – 16,61 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Swarżycza 12/16

powierzchnia użytkowa lokalu:

24,41

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszczowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm ² na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm ² na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki/WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, ogrzewania, itp.). Wymiana przewodu zasilającego lokal 3x6mm ² dla 5 kW. Wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki/WC. W przypadku przebudowy wkonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	3 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych 14*25 cm w kuchni i kanału wentylacyjnego i	szt	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, prysznicowej ,sprawdzenie instalacji cwu i z.w. .podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana kabiny prysznicowej,Wc zlewozmywaka)	kpl	1	1 500,00
6.	Uzupełnienie w oknach PCV w P,K nawiewników ciśnieniowych nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla rodzaju pomieszczenia. Nawiewniki montować w górnej części okna. Konserwacja i regulacja istniejących okien PCV	kpl	1	300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K ,P, Ł, wejściowe antywłamaniowe z oznaczonym nr lokalu	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa tynków			
9.	ogrzewanie: elektryczne			3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.)	kpl	1	2 500,00

11.	podłogi, posadzki: wymiana paneli podłogowych w P i Pp, kafli w kuchni i łazience	m ²	24.42	2 000,00
12.	inne: demontaż boazerii, szafy , pawlacza w Pp, kasetonów w P, K	kpl	1	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	koszt dokumentacji projektowej: wzrost mocy przyłączeniowej, dok. Elektryczna - dobór piecy akumulacyjnych	kpl	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł	szt	2	300,00
RAZEM:				20 830,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				506,00

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

6-07-2018

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 1771/1/91 (konstr. bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Delgoszja
nr upr. 435/Sz/57
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Galowski
Nr. upr. ZAP/0262/OWOE/12

(podpis)