

Adres lokalu : Szybowcowa 33/5

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **39,43 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,45 m²** (2 pokoje p I- 9,23 m² p II- 16,22 m²), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka i wc w lokalu .

09. 07. 2018

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Szybowcowej 33 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,43

 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka 4-palnikowa,	kpl	1	2 400,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów) zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego/	kpl	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan., umywalka, wanna, miska ustępowa, kompakt	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna - wymiana okien wraz z nawietrzakami, parapetami zewn. i wewn.	kpl	1	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,	kpl	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, odgrzybienie, skucie glazury, terrakowy	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie - co gazowe	kpl	1	28 000,00
10.	zeskrobanie farby, szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, położenie glazury ściany łazienki, kuchnia, rozebranie pieców kaflowych	kpl	1	8 000,00
11.	podłogi - położenie OSB, paneli podłogowych, gresu w łazience	kpl	0	5 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	200,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	500,00
RAZEM:				70 070,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 777,07

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.07.2018 ✓

INSPEKTOR NADZORU

mgr Maria Dominika Parchalak
(podpis) bud. nr ewid. 118/Sz/94

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
Tadeusz Wójcik
Upr. nr 199/Sz/94

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
ds. Elektrycznych
Zbigniew Godlewski
Upr. bud. 24/Sz/83
(podpis)

INSPEKTOR NADZORU
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Inżynier Majchrowski
Upr. nr 204/Sz/92