

**Adres lokalu : Ściegiennego 40/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **41,43 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **29,50 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 16,32 m<sup>2</sup> pok. II – 7,01 m<sup>2</sup> pok. III – 6,17 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Ściegiennego 40 m 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,43

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, <b>protokół szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i Podgrzewacza wody, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową i podgrzewaczem wody, montaż systemowego wkładu kominowego spalinowego, montaż czujnika gazu	kpl	1	5 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować, YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzić/uruchomić domofon. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	3 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	200,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do PG.,	kpl	1	1 000,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wymiana podejścia fi 50 dla urządzenia kąpielowego i pralki; Wymiana wanny i muszli klozetowej.	kpl	1	1 600,00

6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w pokoju I w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien w pozostałych pomieszczeniach.. W pomieszczeniu kuchni wymiana okienek zespolonych drewnianych na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew. z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	700,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardową kratkę nawiewną .W istniejących wzmocnionych drzwiach wejściowych do lokalu wymiana zamków.	kpl	1	1 600,00
8.	Tynki ścian w kuchni i łazience z w-c do wymiany. Pozostałe tynki ścian i stropów w lokalu do przetrarcia i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	1 200,00
9.	ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur i grzejników	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących płytek pcv, ułożenie paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w pokojach I,II,III i przedpokoju. W kuchni i łazience z w-c wymiana terakoty.	kpl	1	2 100,00
12.	inne roboty rozbiórka w całym lokalu paneli i płyt styropianowych na stropach.	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji i podłączenia PG gazowego	kpl	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 100,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>485,16</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
 w branży sanitarnych  
 upr. bud. Nr 184/E/93 (konstr.-bud.)  
 Tomasz Bankowski  
 Inspektor Nadzoru  
 w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski