

**Adres lokalu : Ślaska 29/23**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **50,32 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **39,51 m<sup>2</sup>** (3 pokoje- pok. I – 8,66 m<sup>2</sup> pok. II – 19,48 m<sup>2</sup> pok. III – 11,37 m<sup>2</sup> ) lokal samodzielny, oficyna, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Ślaska 29 m 23

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,32

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 <b>protokół szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej , wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową,	kpl	1	1 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować, YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka, ogrzewania Kuchnia-grz. konwektorowy itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Sprawdzić/uruchomić domofon i oświetlenie w WC. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	100,00

4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem w lokalu i WC na klatce schodowej, demontaż instalacji i podejść wodnych, montaż zaworu czerpalnego szt 1, do pralki szt1, wykonanie podejścia 1/2" szt 2. Demontaż podejścia 1/2" z zakorkowaniem szt1 i demontaż zaworu 1/2" szt. 1 w pokoju przyłączonym do lokalu.	kpl	1	700,00
5.	wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i pralki szt 2, montaż zlewozmywaka. Demontaż podejścia fi-50 w pokoju przyłączonym do lokalu szt. 1. Wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej szt.1.	kpl	1	1 000,00
6.	stolarka okienna w pokoju II, III, kuchni istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien. W pokoju I wymiana okna skrzynkowego drewnianego na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starego okna na wysypisko.	kpl	1	2 400,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z przymurowaniem i zamontowaniem zamków, wizjera i nr porządkowego.	kpl	1	3 000,00
8.	Wymiana tynków ścian w kuchni, pozostałe tynki ścian i stropów w lokalu do przetarcia i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	1 600,00
9.	Ogrzewanie POKÓJ II PIEC KAFLOWY do przestawienia z wymiana osprzętu i montażem czujnika tlenu węgla. Wywóz gruzu na wysypisko	kpl	1	1 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	2 900,00
12.	inne roboty rozbiórka kasetonów styropianowych na stropach	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w pom. Kuchni.	kpl	lokal	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 350,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>424,28</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Srebricher  
upr. bud. Nr 117/2019 (konstr.-bud.)  
Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

Tadeusz Frankowski  
upr. bud. Nr 117/2019

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12