

**Adres lokalu : Śląska 32/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **117,02 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **87,43 m<sup>2</sup>** (4 pokoje- pok. I – 24,60 m<sup>2</sup> pok. II – 14,48 m<sup>2</sup> pok. III – 25,43 m<sup>2</sup> pok. IV – 22,92 m<sup>2</sup>) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Śląska 32 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

117,02

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymianą zaworów odcinających fi 15 i fi 20, <b>protokół szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła C.O., wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, wymiana kotła gazowego na kocioł kondensacyjny wraz z montażem systemowego wkładu po wietrzno spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu, Demontaż PG, kuchenki gazowej i instalacji gazowej wraz z podejściem w w części dołączanej do lokalu istniejącego. Wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	8 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszczowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do założenia licznika, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym( np.P302 25A 30mA) , przewody stosować, YDYp 3x1,5mm <sup>2</sup> na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm <sup>2</sup> na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.), sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne oraz plan i schemat instalacji. Sprawdzić/uruchomić domofon, zlikwidować zbędne przyłącze. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	5 300,00

3.	zgodnie z opinią kominiarską i projektem zlikwidować kratki wentylacyjne szt 2, otwory po kratkach zamurować, wymiana krtek wentylacyjnych szt 2.	kpl	1	400,00
4.	Wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych w części mieszkania dołączanego, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego łazienki, wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie nowych podejść dopływowych do kotła C.O. próba szczelności instalacji wodnej.	kpl	1	2 500,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka, wanny i umywalki, wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej, wymiana wanny umywalki i muszli klozetowej. Demontaż zlewozmywaka, wanny, muszli klozetowej, umywalki, demontaż instalacji kanalizacyjnej w kuchni i łazience mieszkania dołączanego..	kpl	1	2 800,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie z dopasowaniem i regulacją okien. W pozostałych pomieszczeniach wymiana okien drewnianych na profile pcv pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	8 200,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardową kratkę nawiewną .Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na wzmocnione z zamkami, wizjerem i nr porządkowym.	kpl	1	6 200,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu do przetarcia i przygotowania powierzchni do malowania.	kpl	1	3 200,00
9.	ogrzewanie – rozbudowa istniejącej instalacji C.O. opalanej gazem o pomieszczenia dołączone. Montaż grzejników płytowych w pokoju dołączonym szt2, w pomieszczeniu po zlikwidowanej kuchni i łazience szt 2, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych szt. 4, wymian zaworów grzejnikowych termostatycznych szt. 6. Całość wykonać zgodnie z projektem.	kpl	1	6 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i paneli lub wykładziny pcv z oblistwowaniem w łazience ułożenie terakoty.	kpl	1	4 800,00

12.	inne roboty rozbiórka pieców kaflowych szt 2 i demontaż – likwidacja przepierzenia ( wejście do lokalu wspólnego)	kpl	1	700,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	700,00
14.	koszt dokumentacji: <b>UWAGA</b> w lokalu dwie kuchnie i dwie łazienki z w-c,ogrzewanie mieszane c-o gazowe i piecowe. Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- wydzielenie pomieszczenia łazienki, B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym zamontowanym w miejscu istniejącego kotła. wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji i kuchni i łazienki oraz podłączenie kotła co.	kpl	lokal	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>57 800,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>493,93</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru

Anna Stretcher  
upr. bud. Nr 18/162/99 (konstr.-bud.)  
Inspektor Nadzoru  
branży elektrycznej

Tadeusz Frankowski  
upr. bud. Nr 142/98  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12