

Adres lokalu : Śmiałego 25/21

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **42,09 m²**

Powierzchnia mieszkalna **32,83 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,46 m² pok. II – 15,37 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bolesława Śmiałego 25 m 21

28. 06. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **44,1** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna : wykonać pomiary elektryczne istn. WLZ-tu do istn. tabl. TL-1f, zamontować tabl. mieszkaniową TM wraz z zabezpieczeniami i zasilić ją z tabl. TL-1f, wymienić instalację elektr. wraz z osprzętem. Konserwacja domofonu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl.	1,00	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych 14*21-szt2)	szt	2,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy)			-
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni)	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	kpl	5,00	9 500,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana wszystkich drzwi w mieszkaniu, wraz z wejściowymi)	kpl.	5,00	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	--		-
9.	Ogrzewanie (z sieci miejskiej)			-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	200,00	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	44,10	4 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	400,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie ,wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej	kpl	1,00	350,00
RAZEM:				33 410,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				757,60 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

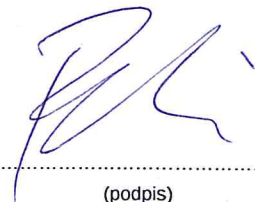
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

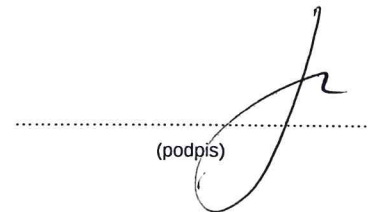
Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



(podpis)

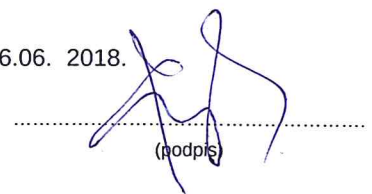
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

26.06. 2018.



(podpis)