

Adres lokalu : Walecznych 30/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **48,22 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,53 m²** (2 pokoje p I- 10,47 m² p II- 20,06 m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka i wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym Walecznych 30 m 2

03.07.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

48,22

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa, wymiana zaworów	kpl	1	2 500,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem + domofon, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan, umywalka, kabina, kompakt	kpl	1	2 600,00
6.	stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami w dwóch pomieszczeniach z wym. parapetów wewnętrznych, zewnętrznych	kpl	1	1 300,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewn. z wymianą ościeżnic, progami szt.5 oraz wym drzwi zewn.szt.1 z ościeżnicą	szt	4	3 500,00
8.	skucie zagrzybionych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,	kpl	1	8 000,00
9.	ogrzewanie - wykonanie co gazowego; kocioł gazowy, grzejniki, rozprowadzenie instalacji gazowej	kpl	1	16 000,00
10.	położenie tynków na powierzchni ścian i sufitach, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów	kpl	1	14 000,00
11.	skucie podłóg, zerwanie deski podłogowej, wykonanie izolacji poziomej, wykonanie nowych podłóg cementowych, położenie paneli podłogowych, gresu	kpl	1	12 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	8,00	800,00
14.	koszt dokumentacji - co gazowe	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00
				69 870,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:

1 448,98

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

22.06.2010
 INSPEKTOR NADZORU
 mgr Maria Winińska-Purchala
 upr. bud. nr ewid. 118/Sz/92
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

KIEROWNIK
 DZIAŁU TECHNICZNEGO
 Waldemar Majchrzyk
 upr. bud. nr ewid. 139/Sz/92
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 ds. Elektrycznych
 Zbigniew Godlewski
 Upr. bud. 24/Sz/83
 (podpis)

KIEROWNIK
 DZIAŁU TECHNICZNEGO
 Waldemar Majchrzyk
 upr. bud. nr ewid. 139/Sz/92
 upr. nr 204/Sz/63d