

Adres lokalu : Wielkopolska 13/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **103,17 m²**

Powierzchnia mieszkalna **68,03 m²** (3 pokoje- pok. I – 20,15 m² pok. II – 24,75 m² pok. III – 23,13 m²) lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2

28.06.2018

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wielkopolska 13/4

powierzchnia użytkowa lokalu:

103,17

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : <i>wykonanie instalacji gazowej oraz montaż urządzeń gazowych (kuchenka gazowa i kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny) - zgodnie z projektem</i>	kpl	1	8 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) zlikwidować, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Dokonując przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki oraz przewód spalinowy - zgodnie z projektem	kpl	lokal	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż nowej instalacji wod. z rur PP lub Cu, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, wodomierza) zgodnie z projektem	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż nowych urządzeń sanitarnych ustępu- umywalki, zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego) zgodnie z projektem	kpl	1	1 800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol. z PCV, z zachowaniem podziału okien , z zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew.	szt	7	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: dopasowanie skrzydeł drzwiowych 7szt w PI,II,III,K,Ł,Pp , malowanie 2*olejne drzwi 7szt, wym. klamek z szyldami 4szt. Oznaczenie nr mieszkania na drzwiach wejściowych.	szt	7	500,00
8.	częściowa naprawa tynków: Uzupełnienie ubytków tynku Ł, Pp	msc	6	300,00

9.	ogrzewanie -Rozbiórka pieców kaflowych z zamurowaniem otworów w przewodzie kominowym 3szt wykonanie c.o. zgodnie z projektem	kpl	3	8 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur.	m2	180	7 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Zerwanie wykładzin PCV, paneli, ułożenie wykładziny na płycie OSB, montaż listew przyściennych ,zerwanie płytek posadzkowych i ułożenie nowych w Ł).	m2	103,17	6 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	400,00
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o. gazowego	kpl.	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	lokal	350,00
RAZEM:				57 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				552,97

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru
Elżbieta Milczyńska
upr. bud. nr 1701/91 (konstr.-bud.)

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

.....
Krzysztof Dolgoszyja
(podpis) 186/Sa/07

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

.....
Krzysztof Pawłowski
(podpis)
Nr upr. ZAR/0262/OWOE/12