

Adres lokalu : Wiosenna 9/2

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **50,91 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **36,20 m²** (2 pokoje p I- 22,47 m² p II- 13,73 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka i wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

09. 07. 2018

w lokalu mieszkalnym Wiosenna 9 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu: 50,91 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchenka gazowa 4-o palnikowa, wymiana zaworów	kpl	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, wykonanie pomiarów elektrycznych (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezp. różnicowo-prądowego	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna, wymiana kratki went.	szt	2	70,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy, rozprowadzenie wody, bateria zlewozmywakowa, umywalkowa, natryskowa	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew. szafka, rozprowadzenie kan, umywalka, kabina, kompakt	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami z wym. parapetów wewnętrznych, zewnętrznych	kpl	1	4 500,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewn. z wymianą ościeżnic, progami oraz wym drzwi zewn. szt. 1 z ościeżnicą	kpl	1	3 000,00
8.	skucie zagrzybionych tynków, gresu, płytek ceramicznych, uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie - wymiana kotła gazowego, grzejników, rozprowadzenie instalacji gazowej	kpl	1	10 000,00
10.	położenie tynków na powierzchni ścian i sufitach, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów	kpl	1	9 000,00
11.	naprawa podłogi cementowej, naprawa podłóg drewnianych, położenie paneli podłogowych, gresu, płytek na ścianach, położenie OSB, paneli podłogowych	kpl	1	8 500,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	Wywóz gruzu	m ³	5,00	500,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	0	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00

	49 870,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :	979,57

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.07.2018
 INSPEKTOR NADZORU
 mgr Maria Dominika Parchalak
 npr. bud. nr ewid. 118/Sz/94

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 ds. sanitarnych
 Tadeusz
 Upr. nr 118/Sz/86

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
 ds. Elektrycznych
 Waldemar Majchrzyk
 npr. bud. nr ewid. 119/Sz/92
 Upr. nr 204/Sz/10Gd

Inspektor Nadzoru
 ds. Elektrycznych
 Zbigniew Godlewski
 npr. bud. nr 24/Sz/83
 (podpis)