

Adres lokalu : Wyzwolenia 5/20

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **45,03 m²**

Powierzchnia mieszkalna **34,78 m²** (2 pokoje- pok. I – 11,60 m² pok. II – 23,18 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Wyzwolenia 5 m 20**

04.07.2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,10 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 980,00
2.	Wykonać nową instalację elektryczną w lokalu stosując przewody typu YDyp 3, 4x1,5 mm ² w/t dla obwodów oświetlenia oraz YDyp 3x2,5 mm ² w/t dla obwodów gniazd wykowych. Osprzęt zastosować nowy, przy czym w pobliżu instalacji wodnej - lub w pom. wilgotnym winien być szczelny (min. IP 44). Sprawdzić ponadto zasilanie mieszkania z tablicy piętrowej TP (wiz) z dołu. Zasilanie winno być wykonane przewodami typu np. YDY3x4(6) mm ² w RL p/t lub w najgorszym przypadku DY 2x4 mm ² . W przeciwnym razie należy wykonać nowy wiz z przewodem jw. dla mocy przyłączeniowej do 4 kW, 1-faz. W przypadku wydzielenia pom. łazienki należy wykonać w niej instalację wyrównawczą np. LgY 4(6) mm ² w/n/t (w izol. żółto-zielonej) z podłączeniem do PE w tablicy bezp. TM. Wykonać montaż dzwonka, wymianę tablic – licznikowej i mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym z wydzieleniem obwodów: oświetleniowego, gniazd ogólnych w pokojach, gniazd w kuchni, w tym dedykowanych dla np. pralki, piekarnika, zmywarki, bojlera lub kotła gazowego, itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac elektrycznych zrealizować zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5700
3.	Poprowadzenie przez dach przewodu spalinowego dla kotła gazowego przez strych, poprowadzenie wentylacji kuchni i nowo powstałej łazienki również poprowadzić ponad dach przez strych przewodem dwupłaszczowym, zgodnie z opinią kominiarską z dnia 27.06.2018r.	szt	2	6 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż 2 szt wodomierzy z wymianą podejść (2 podejścia wodociągowe, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki,	kpl	1	2 150,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 980,00
6.	stolarka okienna – zamontowanie nawiewników hrdrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów szt. 2, mycie okien , konserwacja, sprawdzenie lub wymiana okuć okiennych.	szt	4	600,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm)	szt	4	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, skasowanie zacieków,skucie płytek typu glazura w kuchni, demontaż sufitu podwieszanego w kuchni)	m ²	230	4 100,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokoju kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	10 000,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, malowanie grzejników radiatorowych szt.3, rur)	m ²	230	4 900,00
11.	podłogi, posadzki , ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin PCV, paneli w pokojach i kuchni i p.pok .i , położenie płyty OSB w pokojach panele podłogowe lub wykładzina PCV, listwy przyścienne wykonanie posadzki w łazience wraz z izolacją)	m ²	46	3 950,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniem spalin - po uzgodnieniu ze ZBiLK i uzyskaniu pozwolenia na budowę	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				58 110,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 260,52

LWWS

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

02.07.2018
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/7
świadc. kwalif. E/13544/10 D1/3545/1
uprawn. pomiarowe do 1 kV
(podpis)