

Adres lokalu : Wyzwolenia 47/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **25,10 m²**

Powierzchnia mieszkalna **17,30 m²** (1 pokój- pok. I – 17,30 m² lokal samodzielny, front, I Vpiętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Wyzwolenia 47 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

25,1

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 25, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i gazowego podgrzewacza wody, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, wymiana PG c.w.u. wraz z montażem systemowego wkładu kominowego spalinowego, montaż filtrów gazowych, montaż czujnika gazu	kpl	lokal	6 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) ,sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej). Sprawdzić/uruchomić domofon. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	3 500,00
3.	Wymiana kratki wentylacyjnych szt.2	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż istniejącej instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego w łazience, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej.	kpl	1	2 300,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej w kuchni i łazience.	kpl	1	2 500,00

6.	stolarka okienna wymiana okna zesplonego w pokoju na profile pcv z montażem nawiewnika, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymiana parapetów wew i zew. Wywóz starego okna na wysypisko.	kpl	1	2 600,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do łazienki zamontować standardową kratkę nawiewną. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków, wizjerem i nr porządkowym. Nowo zamontowane drzwi winny otwierać się do środka. Uwaga drzwi wejściowe podwójne do likwidacji.	kpl	1	1 800,00
8.	Tynki ścian w pokoju i przedpokoju z wnęką kuchenna do przecierki, tynki ścian w łazience z w-c do wymiany. Tynki stropów w całym lokalu do przecierki z likwidacją paneli styropianowych i przygotowaniem powierzchni do malowania.	kpl	1	2 000,00
9.	ogrzewanie – z sieci miejskiej	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur i grzejników	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej i wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i paneli z oblistwowaniem w pokoju i przedpokoju z wnęką kuchenną, w łazience z w-c wymiana terakoty	kpl	1	1 500,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji:	kpl	1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączenie PG.	kpl	lokal	300,00
RAZEM:				24 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				978,08

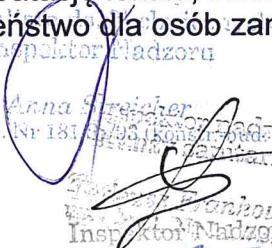
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej
 Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12