

Adres lokalu : Wyzwolenia 79/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,82 m²**

Powierzchnia mieszkalna **37,35 m²** (2 pokoje- pok. I – 17,98 m² pok. II – 19,37 m²)lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Wyzwolenia 79 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,82

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 25, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., łazienki oraz dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody, zmywarka itp.) ,sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy p/t w RL min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej). Sprawdzić/uruchomić domofon, w kuchni zamontować grzejnik konwektorowy, w łazience drabinka. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	poprowadzenie zgodnie z opinią kominiarską i projektem przewodu wentylacyjnego dla łazienki, wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	4 000,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji istniejącej wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z nowymi podejściami ciepłej i zimnej wody, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wymiana zaworów czerpalnych do muszli klozetowej i pralki, próba szczelności instalacji wodnej. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 60l.	kpl	1	2 900,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wanny, montaż umywalki, wymiana muszli klozetowej, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, urządzenia kąpielowego i pralki,	kpl	lokal	2 500,00

6.	stolarka okienna w pokoju II istniejąca z profili pcv wymiana istniejącego nawiewnika ciśnieniowego z dopasowaniem i regulacją okna. W pozostałych pomieszczeniach wymiana okien drewnianych na profile pcv z montażem nawiewnika w każdym oknie, naprawą ościeży wew i zew z malowaniem, wymianą parapetów wew i zew. Wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardową kratkę nawiewną. Wymiana istniejących drzwi wejściowych na wzmocnione drzwiach z kpl zamków i nr porządkowym.	kpl	1	3 400,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu do przetarcia (stropy likwidacja paneli styropianowych) przygotowania powierzchni do malowania. W pomieszczeniu łazienki z w-c i kuchni wymiana tynków ścian.	kpl	1	1 900,00
9.	ogrzewanie – piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia z wymiana osprzętu i montażem czujnika tlenu węgla w każdym pokoju.	kpl	1	3 200,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	1 800,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i wykładziny pcv z oblistwowaniem w pokojach i przedpokoju i kuchni. W łazience z w-c wymiana terakoty.	kpl	1	2 700,00
12.	inne roboty Demontaż samowolnie wydzielonego przedpokoju(w pokoju I) z demontażem drzwi.	kpl	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami – projekt budowlano wykonawczy na z wentylowanie pomieszczenia łazienki za pomocą kanału wentylacyjnego fi-150 w otulinie termicznej i płaszczu stalowym wysokość wynosi ok. 13,0m	kpl	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki	kpl	lokal	350,00
RAZEM:				33 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				622,45

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
 mgr inż. Andrzej Strępień
 upr. bud. Nr 1112/2013 (konstr.-bud.)
 Izba Inżynierów Budowlanych

[Signature]
 Tomasz Frankowski
 upr. bud. Nr 1112/2013

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej

[Signature]
 Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12