

**Adres lokalu : Wyzwolenia 83/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **33,24 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna **26,85 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- pok. I – 7,05 m<sup>2</sup> pok. II – 19,80 m<sup>2</sup> )lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik Nr 2

28.06.2018

## Szacunkowy koszt remontu lokalu przy ul. Wyzwolenia 83/9

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,24

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowym wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f) malowanie klatki, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni-konwektor, pokoju piec akumulacyjny, itd.), wł. różnicowoprądowy, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon i ośw. w WC. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*24 cm w K</b> )	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (demontaż kranu wymiana instalacji z.w. na PP, montaż instalacji cw oraz baterii zlewozmywakowej oraz podgrzewacza elektrycznego)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna :wymiana zlewozmywaka, wymiana ustępu w WC na klatce)	kpl	1	700,00
6.	<b>Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV w K, PII 3 szt, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. Uzupełnienie nawiewnika w oknie z PCV w PI oraz klamki – konserwacja i regulacja.</b>	szt	4	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą, oznaczonym nr lokalu, drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą</b>	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków, rozebranie boazerii w K, Pp i pawlacza w Pp, Paneli na suficie w PI, II	kpl	1	400,00
9.	ogrzewanie: <b>przestawienie pieca kaflowego w PII, wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektora tlenu węgla</b>	szt	1	1 700,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, , malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie rur )	kpl	1	3 500,00

11.	podłogi, posadzki: <b>ułożenie płyty OSB, wymiana wykładziny PCV i listew przyściennych w całym mieszkaniu.</b>	m <sup>2</sup>	36,64	<b>2 500,00</b>
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	<b>250,00</b>
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominarskiego przewodów kominowych w obrębie mieszkania</b>	kpl	1	<b>300,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>23 580,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>923,00</b>

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Specjalista ds. technicznych  
-inspektor nadzoru  
*Elżbieta Wilczyńska*  
upa.bud.1.170.1.091 (konstr.-bud.)

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27-06-2018

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

*Krzysztof Dolgoszyja*  
nr ubr. 135/Sz/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28,06,2018

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

*Krzysztof Pawłowski*  
.....Nr. upr. ZAP/0262/OWOE/12  
(podpis)