

Adres lokalu : Małkowskiego 16/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,25 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,00 m²** (2 pokoje- pok. I – 18,88 m² pok. II – 12,12 m²) lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 16 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **40,25** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno słka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu)	kpl	1,00	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: instalacja elektryczna: wykonać pomiar elektryczny istn. WLZ-tu do tabl. TL-1f w lokalu, wymienić zabezpieczenia na nowe w istn. tablicy TL-1f 7-modułowej, wymienić instalację elektryczną w lokalu, zamontować grzejniki elektr. w kuchni i w łazience, wykonać pomiary elektr. instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1,00	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych-14*21, wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej dotyczących łazienki i kuchni)	kpl	1,00	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza ciepłej wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody)	kpl	1,00	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni, i łazience, remont pomieszczenia łazienki)	kpl	1,00	3 500,00
6.	stołarka okienna (Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., oraz oczyszczenie i regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	kpl	4,00	700,00
7.	stołarka drzwiowa (Wymiana drzwi wejściowych, oraz wszystkich drzwi wewnętrznych w mieszkaniu)	kpl.	4,00	4 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonych tynków)	m ²	20	600,00
9.	ogrzewanie (przeastawienie pieca kaflowego, montaż dwóch czujników czadu)	kpl	1,00	2 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych okładzin, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	200,00	6 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	40,25	4 000,00
12.	inne ()	nie dotycz		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,00	600,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wykonanie opinii kominiarskiej pod kątem łazienki i kuchni przed i po remoncie oraz wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej	kpl		350,00
RAZEM:				33 350,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				828,57 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

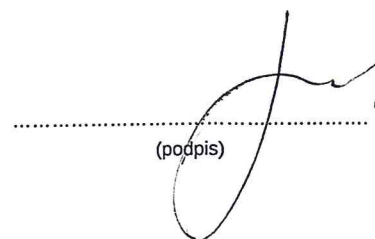
Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**



(podpis)

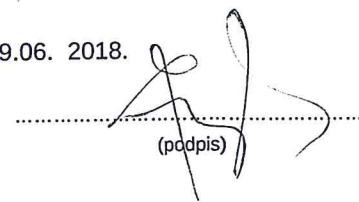
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

29.06. 2018.



(podpis)