

Adres lokalu : Szarotki 12 /11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **61,95 m²**

Powierzchnia mieszkalna **52,92 m²** (3 pokoje- pok. I – 20,69 m² pok. II – 14,33 m² pok. III – 17,90 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

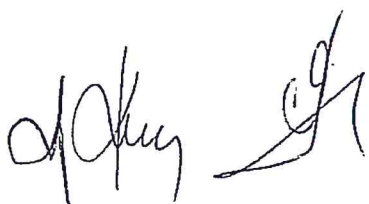
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Szarotki 12 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,95 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 920,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i w razie konieczności wymiana WLZ z TP do TLM przewodem YDY 3x4(6) mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4 kW 1-faz., instalacja wyrównawcza w łazience wykonana przewodem LgYżo 4 mm ² w/t lub w RI p/t, montaż dzwonka i unifonu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym. Min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i dedykowane np.. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 700,00
3.	Wentylacja – wymiana krętek wentylacyjnych, wymiana wkładu w przewodzie spalinowym odpowiedni dla danego kotła - koszt orientacyjny, brak opinii kominiarskiej, którą ZBiLK zlecił	kpl	1	2 250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, (wodomierz - po zgłoszeniu rozpoczęcia robót zostanie zamontowany wodomierz z nakładką radiową), wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, ewentualna naprawa instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 290,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca -zamontowanie nawiewników okiennych wraz z frezowaniem otworów	szt.	4	600,00
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej sat.4 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	szt	5	4 600,00
8	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian ,wymiana odparzonych tynków skucie płytek glazura, zdemontowanie pawlaczka.	szt.	225	3 800,00
9.	naprawa wykonanej instalacji c.o. w pokojach kuchni i łazience zgodnie z uwzględnieniem wymiany jednego grzejnika	kpl	1	1 500,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	m ²	225	5 200,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin w pokojach ,ulożenie wykładziny PCV lub paneli, PCV w kuchni, wc)	m ²	65,9	4 600,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten.	1	650,00
13.	wykonanie dokumentacji legalizacyjnej na ogrzewanie gazowe oraz legalizacja wykonania łazienki z uwzględnieniem wentylacji - zalegalizowanie przez PINB	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				46 110,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				744,31



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Zarządca nieruchomości BOM - 7 oświadczył że zostanie wymieniony pion kanalizacyjny na fi 110 mm.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Ł. Dobrowska
Ł. Dobrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr.: 266/Sz/83.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Olaf Z. Z...
Olaf Z. Z...
upr. budowl. nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świadc. kwalif. E/3544/10 D1:3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV
(podpis)