

Adres lokalu : Podbórzeńska 4 m 1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **45,03 m²**

Powierzchnia mieszkalna **33,54 m²** (2 pokoje- pok. I – 20,17 m² pok. II – 13,37 m²)lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, z wc na korytarzu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Podbórzeńska 4 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

45,03

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, protokół szczelności , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na konsoli, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i kotła C.O., wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z montażem systemowego przewodu po wietrzno spalinowego na elewacji budynku zgodnie z załączoną opinią kominiarską i uchwałą, montaż filtrów gazowych, demontaż istniejącego piecyka gazowego, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC/łazienki oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, itp.). Sprawdzenie ewentualna wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW oraz domofonu. Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcia.	kpl.	1	4 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 2, wykonanie i montaż przewodu wentylacyjnego dla łazienki na elewacji budynku zgodnie z załączoną opinią kominiarską	kpl	1	3 000,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii umywalkowej, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów, baterii wykonanie nowej instalacji wodnej zgodnie z projektem..	kpl	1	2 800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wymiana podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki urządzenia kąpielowego i pralki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem w kuchni i nowo zaprojektowanej łazience. Wymiana urządzenia kąpielowego, muszli klozetowej, montaż umywalki	kpl	1	3 000,00

6.	stolarka okienna w całym lokalu drewniana do wymiany na profile pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie , wymiana parapetów wew i zew., naprawą ościeży wew i zew z malowaniem i wywozem starych okien na wysypisko. Zachować istniejący podział okien.	kpl	1	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i łazienki zamontować standardową kratkę nawiewną .Drzwi wejściowe do lokalu wymiana z ościeżnicą wzmocnione z kpl okuć,wizjerem i nr porządkowym.	kpl	1	3 000,00
8.	Tynki ścian w kuchni do wymiany, pozostałe tynki ścian i stropów w całym lokalu do przetrarcia . W całym lokalu przygotować powierzchnię do malowania.	kpl	1	3 600,00
9.	ogrzewanie – wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z projektem,montaż grzejników płytowych szt. 4, montaż grzejnika łazienkowego szt 1, montaż zaworów grzejnikowych szt 5, przewody instalacji c.o. należy prowadzić na ścianach, sprawdzenie działania instalacji wraz z regulacją na gorąca.	kpl	1	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malowaniem rur	kpl	1	950,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty osb i wykładzinę pcv z oblistwowaniem w lokalu w kuchni wymiana terakoty.	kpl	1	3 500,00
12.	inne roboty demontaż piecy kaflowych z zamurowaniem otworów w kominie po rozbiórce piecy kaflowych, rozbiórka zabudowy w przedpokoju.	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	750,00
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy: (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację stanu istniejącego, B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym,F wydzielenie pomieszczenia łazienki wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączenie kotła co.	kpl	1	400,00
RAZEM:				48 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 077,06

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Styrlicher
upr. bud. Nr 1872/13 (konstr.-bud.)

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 1172/13

-2 Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12