

Adres lokalu : Warzyniaka 7g/30

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **67,99 m²**

Powierzchnia mieszkalna **42,96 m²** (3 pokoje- pok. I – 13,49 m² pok. II – 19,49 m² pok. III – 9,98 m²) lokal samodzielny, front, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Wawrzyniaka 7 G m 30

powierzchnia użytkowa lokalu:

ok.: **67,99** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, wymiana podgrzewacza gazowego w. (lub montaż podgrzewacz elektrycznego pojemnościowego V=80 dcm ³) próba szczelności instalacji gazy, montaż wkładu kominowego)	kpl	1,00	5 000,00
2.	instalacja elektryczna: instalacja elektryczna: wykonać pomiar elektryczny istn. WLZ-tu do tabl. TL-1f w lokalu, zamontować w szafce licznikowej na l.p. tablicę TL-1f, w lokalu zamontować tabl. bezpiecznikową 12-modułową z zabezpieczeniami, wymienić instalację elektryczną w lokalu, wykonać pomiary elektr. instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1,00	4 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21)	kpl	1,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy)	kpl	1,00	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni)	kpl	1,00	2 000,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	kpl	5,00	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana drzwi wejściowych i drzwi do łazienki, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy lub wymiana zamków oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu)	kpl.	4,00	3 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonych tynków)	m ²	20	600,00
9.	ogrzewanie (ogrzewani z sieci miejskiej)	kpl		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych okładzin, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	220,00	8 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	67,99	3 800,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2,00	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie)	kpl	1,00	350,00
RAZEM:				35 110,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				516,40 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **29 czerwca 2018**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 40735/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
w zakresie sanitarnym
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/62/30

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

29.06. 2018.

inż Jan Skwarczyński
.....
upr: projektowo-budowlane
w specjalności (podpis) wiro-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40735/79