

Adres lokalu : Karola Miarki 5/6

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 29.06.2018r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **37,16 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,05 m²** (2 pokoje- pok. I – 12,77 m² pok. II – 13,28 m²), lokal samodzielny, front , parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

13. 07. 2018

DH

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Miarki 5 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,16

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość szacunkowa robót lub usługi
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż PG gazowego w kuchni-samowola, demontaż podejścia gazowego do PG, wymiana instalacji gazowej od kuchenki do gazomierza wraz z wymianą podejścia do gazomierza, podejście wykonać na konsoli licznikowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, próba szczelności instalacji gazowej.	kpl	1	1600
2.	wymiana instalacji elektrycznej (bezpłuskowo) wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej z przygotowaniem do załączenia, mieszkaniowej np. RN 8/12 z zabezpieczeniami typu „S” (B10A-B16A) oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym(np.P302 25A 30mA) , przewody stosować YDYp 3x1,5mm2 na oświetlenie, YDYp 3x2,5mm2 na gniazda, ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min. ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni-2 obw., WC oraz dedykowane na np. pralka, piec/podgrzewacz, piekarnik, zmywarka, ogrzewania kuchnia konwektor, łazienka drabinka itp.). Sprawdzenie ewentualna wymiana przewodu zasilającego lokal 3x4mm2 dla 4 kW. W przypadku legalizacji łazienki wykonać dokumentację branżową.Do odbioru dostarczyć komplet pomiarów elektrycznych oraz plan i schemat instalacji. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania do ZBiLK DI dostarczyć oświadczenie i zdjęcie	kpl	1	4000
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wstawienie w dolnej części drzwi kratki nawiewnej o minimalnej powierzchni otworu 0,02m ² dotyczy WC i zabudowanego balkony.	kpl	1	400
4.	instalacja wodociągowa: wstawienie wodomierza wymiana instalacji zimnej wody, demontaż baterii zlewozmywakowej, wannowej i zaworu czerp. do płuczki ustępowej, montaż zaworu czerpального do zlewu, pralki i muszli klozetowej. Próba szczelności wymienionej inst. wodnej.	kpl	1	1200
5.	instalacja kanalizacyjna: demontaż wanny w pom. zabudowanego balkonu, wymiana zlewozmywaka i muszli klozetowej wraz z podejściami fi-50 szt 1 i fi 110 szt 1.	kpl	1	1100
6.	Montaż nawiewników okiennych we wszystkich oknach z pcv w całym mieszkaniu. frezowanie ramek pod nawiewniki. Nawiewniki zamontować w górnej części okna. Parametry nawiewników dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia	szt	5	1000
7.	Wymiana drzwi wew wraz z ościeżnicą 4szt, Malowanie drzwi wejściowych antywłamaniowych od strony zew, wymiana wkładek	kpl	1	1600

8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			0
9.	przestawienie pieców kaflowych wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i montażem blachy przed piecowej.	szt	2	3400
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie 2*f. emulsyjną	kpl	1	2500
11.	konserwacja istniejących paneli i kafli podłogowych w całym mieszkaniu	m2	37,49	500
12.	montaż detektora tlenu węgla	szt	2	240
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego potwierdzający prawidłowo działająca wentylację kuchni działanie przewodów dymowych.	kpl	1	300
RAZEM:				18040
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				485,47

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11-07-2018

Specjalista ds. technicznych
Inspektor nadzoru
Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. 01712/01 (konstr.-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
.....
Tadeusz
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
.....
Krzysztof Pawłowski
(podpis) pr. ZAP/0262/OWOE/12