

Adres lokalu : 3 Maja 10/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **38,90m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,70 m²** (2 pokoje-pok. I – 16,20 m² pok. II – 14,90 m²) lokal samodzielny, II piętro , oficyna.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" 3-go Maja 10/16

10. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:			38,9	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20 , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić zabezpieczenia w istniejącej tablicy TM w lokalu. Sprawdzić i wykonać pomiary istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów Sprawdzić i uruchomić elektryczny grzejnik konwektorowy w drugim pokoju.. Sprawdzić/uruchomić domofon.	kpl.	1	900,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00
4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u. I c.w.u. montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³	kpl	1	1 600,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wymiana podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej na klatce schodowej, wymiana muszli klozetowej na klatce chodowej	kpl	1	1 600,00
6.	Wymiana okien na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Utylizacja starej stolarki. Zachować podział okna. Montaż nawiewników okiennych w każdym oknie. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Wymiana zamków drzwi wejściowych do lokalu, oznaczyć nr porządkowym.	kpl	2	1 500,00
8.	Tynki :			




9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w PI z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenku węgla 1szt. W drugim pokoju sprawdzić i uruchomić istniejący grzejnik konwektorowy.	kpl		1 800,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejnym rur stalowych.	kpl	1	2 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	38,9	3 100,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	300,00
14.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w Kuchni i podłączenia pieca kaflowego	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				18 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				475,58

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

INSPEKTOR NADZORU

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91 2.04.2019

Barbara Frankowska
upr. bud. nr 117/Sz/93 8.04.2019

inż. Jan Słobczyński
09.04.2019
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-izyacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr 011/Sz/179