

Adres lokalu : 3 Maja 12/6

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **61,80m²**

Powierzchnia mieszkalna- **46,00 m²** (3 pokoje-pok. I – 16,20 m² pok. II – 14,90 m² pok. III – 14,90 m²) lokal samodzielny, II piętro , oficyna.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" 3-go Maja 12 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: pomiar WLZ-tu od tabl. piętrowej do istn. tabl. licznikowej TL-1f w szafce wnękowej na klatce schodowej i opisać na zielonym druku ENEA. Sprawdzić i wykonać pomiary elektr. przewodu zasilającego tablicę bezpiecznikową TM i sporządzić protokół pomiarów. W miejsce ww. istn. tablicy bezpiecznik. TM zamontować nową tablicę wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną w lokalu wraz z osprzętem. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektr. instalacji elektrycznej w lokalu wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów . Przed zakryciem instalację elektryczną zgłosić do odbioru.	kpl.	1	5 100,00
3.	Wykonać zalecenia zgodnie z opinią kominiarską, wentylacja dla łazienki i kuchni, wymiana kratki wentylacyjnych szt 2	kpl	1	4 000,00
4.	montaż wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji istniejącej wodnej, wykonanie nowej instalacji wodnej wraz z nowymi podejściami ciepłej i zimnej wody, montaż baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wymiana zaworów czerpalnych do muszli klozetowej i pralki, próba szczelności instalacji wodnej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody poj. 80l..	kpl	1	2 800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż umywalki, wymiana muszli klozetowej, wymiana podejść fi 50 do zlewozmywaka, fi 110 PCV dla muszli klozetowej., wykonanie podejścia fi 50 dla umywalki, urządzenia kąpielowego i pralki, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	2 600,00



6.	Wymiana stolarki okiennej z pcv na stolarkę z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w każdym oknie, wraz z wym. parapetów wew. i zew. w całym mieszkaniu. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.	kpl	4	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i WC zamontować standardową kratkę nawiewną .	kpl	5	2 500,00
8.	Tynki ścian i stropów w lokalu: likwidacja sufitów podwieszanych do przetarcia po wcześniejszym zerwaniu tapet. Zbicie glazury w kuchni, uzupełnienie tynku.	kpl	1	2 000,00
9.	ogrzewanie: przestawienie 2-ch pieców kaflowych w PI,II z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej, montaż detektorów tlenku węgla w pomieszczeniach gdzie znajdują się piece	kpl	2	4 000,00
10.	Malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.	kpl	1	2 500,00
11.	Zerwanie istniejących wykładziny pcv, paneli, terakoty (WC) w całym mieszkaniu, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z montażem listew przyściennych.	kpl	1	4 500,00
12.	inne roboty	kpl		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji na wydzielenie łazienki z pom. WC (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki z pomieszczenia WC b- wentylację kuchni i łazienki, c- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, d- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, dokumentacja powinna być z wymiarowana.)	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji kuchni i WC oraz prawidłowości podłączenia pieców kaflowych do przewodów kominowych	kpl	1	400,00
RAZEM:				39 700,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				622,45

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wy C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. ga koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

25.02.2019

M. Bieta Wodzyńska
upr. bud. Nr 117/Sz/93

(podpis)
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93

27.02.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych 25.02.2019.

inż. Jan Skwański
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjnej inżynierji
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/173