

Adres lokalu : 5 lipca 20/18

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **36,74 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **28,08 m²** (2 pokoje- pok. I – 19,06 m² pok. II – 9,02 m²) lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. 5-go Lipca 20 m 18

13. 07. 2018

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,64 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego wraz z podejściem gazowym, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, montaż podejścia do kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, montaż kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 590,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpusskowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. Instalację wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t (oświetlenie) oraz YDYp 3x2,5 mm ² w/t (gniazda wtykowe). Wymiana zasilania lokalu (włz) z tablicy piętrowej (na półpiętrze) TP przewodem YDY 3x4(6) mm ² w RL 28 p/t dla mocy przyłączeniowej 4 kW 1-faz.W wydzielonej łazience wykonać instalację wyrównawczą przewodem LgYżo 4 mm ² w/t lub w RL p/t podłączając do p. PE w TM. Zainstalować dzwonek, wymienić tablicę licznikową, oraz zamontować tablicę mieszkaniową TM w p. pokoju z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, oraz dedykowane (oddzielne obwody) np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, kotła gazowego, itp.). Zainstalować słuchawkę domofonową. Wykonane instalacje elektryczne przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Do odbioru przygotować plan i schemat instalacji. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 700,00
3.	Wentylację łazienki podłączyć do istniejącego przewodu wentylacyjnego w kuchni, kuchnię zwentylować dwupłaszczywowym przewodem wentylacyjnym poprowadzonym po ścianie budynku ponad dach, przewód spalinowy do pieca wentylacyjnego poprowadzić po ścianie budynku ponad dach. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej o którą ZBiLK wystąpił.	kpl	1	9 250,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych w lokalu, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki - zawór czerpalnyo śr. nominalnej 1/2" na 3/4"), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowego i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	2 260,00
5.	instalacja kanalizacyjna - montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami z zachowaniem podziału wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbką murarską.	szt.	3	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 3, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej antywłamaniowych.	szt.	4	3 800,00
8.	<i>Przetarcie istniejących tynków, zbiecie tynków wraz z naprawą tynków ścian, zerwanie kasetonów na sufitach,odgrzybienie ścian, skucie płytek glazura,terakota w WC łazience,zerwanie płyt panelowych na wysokości lamperii, wykonanie izolacji w łazience, demontaż ścianki działowej wykonanej z luksverów szklanych w pomieszczeniu kuchni.</i>	kpl	1	3 100,00
9.	wykonanie instalacji c.o. w pokojach , kuchni i łazience z uwzględnieniem montażu grzejników wraz z termostaworami, w pokojach i kuchni grzejniki panelowe, w łazience drabinkowy	kpl	1	10 200,00
10.	Wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych dwustronnej na profilach stalowych wraz z ociepleniem wełną mineralną.	kpl	1	1 200,00
11.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów</i>)	m ²	153	3 800,00
12.	podłogi, posadzki, wymiana starych podłóg,zerwanie wykładzin, płyt pilśniowych w pokojach ,kuchni i p.pokoju,ulożenie płyt OSB wykładziny PCV lub paneli plus listwy przyścienne, PCV w kuchni, wc łazienka płytki terakota)	m ²	34	3 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
14.	Likwidacja pieca kaflowego	szt.	1	400,00
15.	Wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego z podłączeniem do przewodu spalinowego oraz wykonanie łazienki z podłączeniem do przewodu wentylacyjnego kuchni i poprowadzeniem wentylacji kuchni po ścianie nieruchomości ponad dach	kpl	1	5 500,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				62 450,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				1 856,42

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
(podpis) 206/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
(podpis)
upr. budowlane nr 81/Sz/89

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
Świad. kwalif. E/13544/10 D1/3545/10
(podpis)
uprawn. pomiarowe do 1 kV