

**Adres lokalu : 5 lipca 29/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **34,62 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **26,52 m<sup>2</sup>**(p I- 16,45m<sup>2</sup> p II- 10,07m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, front,parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 5-go Lipca 29 m 3

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**34,62**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchenki 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy )	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje,kuchnia - min. 2 obwody i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik, każdy grzejnik elektryczny itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji elektr. w lokalu i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Opisać WLZ do tabl. TL-1f na zielonym druku ENEA. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna ( montaż kratki wentylacyjnych szt 1)	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u., wymiana wodomierza 1+1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=50dcm <sup>3</sup> )	kpl	1	1 500,00

5.	instalacja kanalizacyjna (częściowa wymiana instalacji kanalizacji ,wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej typ kompakt, )	kpl	1	1 400,00
6.	<b>Regulacja, konserwacja istniejących okien pcv. Spr. i oczyszczenie nawiewników okiennych. Wymiana nawiewnika w oknie w K.</b>	kpl	1	<b>1 000,00</b>
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione oznaczyć nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania W drzwiach do kuchni zamontować kratki nawiewne.	lok	1	<b>2 500,00</b>
8.	Uzupełnienie tynków :	kpl		<b>0,00</b>
9.	Ogrzewanie – <b>przestawienie pieców kaflowych 2szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.</b>	kpl	2	<b>4 000,00</b>
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	<b>2 500,00</b>
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej płyty pilśniowej , płytek pcv, montaż płyt OSB z ułożeniem wykładziny pcv, z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	34,62	<b>2 500,00</b>
12.	inne-	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	<b>200,00</b>
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i podłączenia pieców kaflowych.	kpl	1	<b>400,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>21 860,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił opracowanie opinii kominiarskiej**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
Anna Chrejszczyk  
upr. bud. Nr 18/Sz/18 (konstr.-bud.)

25.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
27.02.2019  
Kazimierz Maroszewicz  
nr 401/33/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

04.03.2019.  
inż Jan Skwarczyński  
upr. projekt. do budowlano-  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 41/Sz/79