

**Adres lokalu : 5 lipca 29/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **28,56 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **23,90 m<sup>2</sup>**(p I- 14,71m<sup>2</sup> p II- 9,19m<sup>2</sup>), lokal samodzielny, oficyna, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu .

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 5-go Lipca 29 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

**28,56**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych podejście do gazomierza zamontować na konsoli, montaż kuchenki 4-palnikowej, próba szczelności gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy )	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA WLZ od tabl. piętrowej TP do tablicy licznikowej TL-1f oraz TM 12-modułowej. Sprawdzić i wykonać pomiary całej istniejącej miedzianej instalacji elektrycznej. Istn. osprzęt elektryczny można wymienić na nowy wg uznania. Wykonać instalację ogrzewania do pokoju II. Wykonać połączenia wyrównawcze. Przed zakryciem instalacji ułożonych w bruzdach, zgłosić je inspektorowi nadzoru do wstępnego odbioru. Po wykonaniu ww. pomiarów elektrycznych sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	1 400,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni szt 1na	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u., wymiana wodomierza 1kuchnia +WC 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dcm3, montaż zaworu czerpalnego do pralki)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna ( wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu, wymiana zlewozmywaka i muszli klozetowej typ kompakt w WC na klatce schodowej,	kpl	1	1 600,00
6.	<b>Regulacja, konserwacja istniejących okien pcv. Spr. i oczyszczenie nawiewników okiennych.</b>	kpl	1	<b>500,00</b>

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione oznaczyć nr lokalu, otwierane do wewnątrz mieszkania. W drzwiach do kuchni zamontować kratki nawiewne.	lok	5	<b>3 000,00</b>
8.	Uzupełnienie tynków :	kpl		<b>0,00</b>
9.	Ogrzewanie – postawienie pieca kaflowego 1szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektora tlenu węgla 1 szt w Pl. W pokoju II do ogrzewania zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy.	kpl	1	<b>3 300,00</b>
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie emulsyjne lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych	kpl	1	<b>2 500,00</b>
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv, montaż płyt OSB z ułożeniem wykładziny pcv, z oblistwowaniem w całym mieszkaniu.	m2	28,56	<b>2 500,00</b>
12.	inne-	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	<b>200,00</b>
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni i podłączenia pieca kaflowego.	kpl	1	<b>400,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>18 800,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii**

**UWAGA: kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- |  |  |
|--|--|
| 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych   | <p>Specjalista ds. Technicznych<br/>Inspektor Nadzoru<br/><i>Anna Strzalek</i><br/>upr. bud. Nr 161/Sz/93 (konstr.-bud.)</p> <p>28.03.2019</p>   |
| 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych   | <p>Inspektor nadzoru<br/>branży sanitarnej<br/><i>Tadeusz Frankowski</i><br/>upr. bud. Nr 217/Sz/93</p> <p>1.04.2019</p>   |
| 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych | <p><i>inż. Jan Szur</i> 08.04.2019<br/>upr. projektowo-budowlane<br/>w specjalności instalacyjno-inżynierskiej<br/>w zakresie sieci i instalacji elektrycznych<br/>nr ewid. 40/Sz/79</p> |