

Adres lokalu : Bałuki 2/33

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **22,93 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **16,38 m²** (1 pokój- pok. I– 16,38 m²), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

powierzchnia użytkowa lokalu:

22,93 m²

JP

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Demontaż rur gazowych, podejścia do gazomierza, kuchenki gazowej wraz z podejściem, próba szczelności instalacji gazowej po odcięciu z protokołem szczelności, montaż kuchenki elektrycznej	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Doprowadzenie, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	Wentylacja - wentylacja wnętrza kuchennej i łazienki bez zmian - wymiana krętek wentylacyjnych	kpl	1	350,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierz na zimną wodę i ciepłą wodę z wymianą podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż brodzika i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	4 100,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 500,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, WC, reperacja tynków	kpl	1	2 800,00
9.	Demontaż zabudowy z blazery w pokojach, kuchni, p. pokój, pawlaczy, sufitu podwieszanego oraz zabudowa rur kanalizacyjnych.			250,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych	kpl	1	2 700,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach , kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w łazience terakota	kpl	1	2 300,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	1 000,00
15	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą	kpl	1	350,00
RAZEM:				28 680,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 250,76

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

28.02.2019

Zdzisława Dabrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 254/13/88

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlana nr 81/Sz/89

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Małgorzata
28.02.2019

.....
(podpis)