

Adres lokalu : Barbary 2/8

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **75,28 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **44,38 m²** (2 pokoje p. I 24,87 m², p II 19,51 m²),
lokal samodzielny, front, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Barbary 2 m 8**

10.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

75,28 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 280,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F lub YDY 5x4mm ² 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka, wc -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat instalacji TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 800,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian wykonanie wentylacji w w.c. i łazience osobno dla obu pomieszczeń oraz wykonanie przewodu systemowego spalinowego dla kotła gazowego zgodnie ze wskazaniami wodomierza	kpl	1	8 000,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na zimną wodę w kuchni i w w.c. wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw i zw do łazienki wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki po zaadoptowaniu pomieszczenia skrytki na łazienkę	kpl	1	3 820,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc w toalecie demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem w zaadoptowanej ze skrytki łazience	kpl	1	3 520,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej na PCV, montaż z nawiewników hydrosterowalnych wraz z frezowaniem otworów.	kpl	1	9 500,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana stolarki drzwiowej w lokalu. Drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu.	kpl	1	4 200,00
8.	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie kasetonów na suficie, odbicie płytek glazura, uzupełnienie tynków w WC, rozbiórka sufitu podwieszanego, reperacja tynków po rozbiórce sufitu podwieszanego i po odbiciu płytek glazury. Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł, wykonanie gładzi</i>	kpl	1	5 100,00
9.	ogrzewanie - montaż 6 grzejników stalowych dwupłytowych i jednego drabinkowego (w łazience wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłącze dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperatury w jednym z pokoi wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	12 500,00
10.	Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (<i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników oraz w p.pok wspólnym. Sufity i ściany do malowania.</i>	kpl	1	6 800,00
11.	podłogi, posadzki , zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, wymiana paneli i listew przyściennych listew w pokojach, kuchni i p. pokoju wykładzina PCV. w łazience wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod posadzkę z terakoty, ułożenie płytek z terakoty, podłoga w p. pok <i>wspólnym do wymiany na PCV</i>	kpl	1	6 000,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	1 000,00
13.	Dokumentacja - na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczego na c.o. gazowe, i łazienki ze ze skrytki, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprawdzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji kuchni i wskazanie wentylacji dla łazienki i wc, wskazanie włączenia systemowego przewodu spalinowego dla kotła gazowego) wraz z rekontrolą	kpl	1	650,00
RAZEM:				80 170,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 064,96

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019

Zdzisława Dobrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
(podpis) nr 8819/2019

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. ... Kowalski
upr. bud (podpis) nr 81/82/89

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kubińska
(podpis)