

Adres lokalu : Barnima 19/9

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **53,35 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,14 m²** (3 pokoje p. I 11,11 m², p II 17,59 m², p III 11,44 m²), lokal samodzielny, oficyna- parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" Barnima 19/9

10.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:			53,35	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów odcinających fi 15 i fi 20, , wymiana podejścia do gazomierza wykonać na stelażu, wykonanie podejść do kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z kuchenką gazową, montaż czujnika gazu. Instalację prowadzić po wierzchu ścian-nie zabudowywać, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem z przeprowadzonej próby.	kpl	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje 2 obw., kuchnia ogólne 2 obw, wc 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych szt 1	kpl	1	200,00

4.	wstawienie wodomierza z plombowaniem, demontaż instalacji i podejść wodnych, wykonanie nowej instalacji z.w.u.i c.w.u. Wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpального do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³ w kuchni.	kpl	1	1 800,00
5.	wymiana zlewozmywaka, wykonanie podejścia fi 50 dla zlewozmywaka i wykonanie nowego podejścia fi 110 PCV dla muszli klozetowej., demontaż podejścia fi 50 dla urządzenia kąpielowego , wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem do pralki Wymiana muszli klozetowej.	kpl	1	1 800,00
6.	Wymiana okien w całym lokalu, na profil pcv z montażem parapetów wew i zew, naprawą ościeży zew i wew, montażem nawiewnika w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wywóz starych okien na wysypisko. Zachować podział okien. . Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	kpl	6	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami: w drzwiach do kuchni i WC zamontować kratkę nawiewną. Wymiana zamków drzwi wejściowych do lokalu, oznaczyć nr porządkowym.	kpl	5	3 000,00
8.	Tynki wymiana wszystkich tynków ścian w całym lokali. Przecierka tynków sufitów. Zamurowanie otworu drzwiowego i otynkowanie między PII a III.	kpl	1	5 000,00
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w PII i III z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2szt.	kpl		3 600,00
10.	Przygotowanie tynków ścian i sufitów pod malowanie, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, malowaniem olejne rur stalowych.	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej okładzin, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym mieszkaniu. Wymiana terakoty w WC i K.	m2	53,35	4 200,00

12.	inne: rozbiórka ścianki drewnianej między WC/PP.	kpl		100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	5	500,00
14.	Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem grzejników elektrycznych w kuchni, wc, pokoju 1	szt	3	2 350,00
15.	nie dotyczy	kpl	1	0,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji w K i podłączenia pieca kaflowego	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				40 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				760,07

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Szejdel 1.04.2019
ul. Piłsudskiego 193 (konstr.-bud.)

8.04.2019

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maia Kupińska