

Adres lokalu : Boczna 1/17

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **43,86 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **22,27 m²** (1 pokój p. I 22,27 m²) , lokal samodzielny, front- IV piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie miejskie, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Boczna 1 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,86m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, podejście do gazomierza zamontować na konsoli)	kpl	1	1 600,00
2.	puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min.3*4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1-faz., wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje,kuchnia - min. 2 obwody i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, kuchenka-elektryczny piekarnik itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI tel. 91 3516551, wykonać instalację wyrównawczą, wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zalecenia opinii kominiarskiej montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej,)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu)	kpl	1	2 500,00

6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z profili pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie w górnej części. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w każdym oknie. Zachować podział okien	kpl	3	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni i Ł zamontować kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki ścian i stropu: glazurę w K i Ł na ścianach do zbita i uzupełnienia tynk	kpl	1	1 000,00
9.	Ogrzewanie –z sieci miejskiej, odkurzenie grzejników i naprawa powłok malarskich na grzejnikach	kpl	lokal	700,00
10.	Zerwanie tapet. Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: płytki terakotowe w K, Ł, Pp do wymiany . W P wymienić wykładzinę dywanową na wykładzinę z PCV na płycie OSB. Zamontować listwy przyścienne.	kpl	1	3 500,00
12.	Inne-rozbiórka ścianek lekkich i przywrócenie do stanu pierwotnego.	kpl	lokal	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – podłączenia i działania wentylacji kuchni , łazienki	kpl	1	300,00
RAZEM:				26 500,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Stępień
upr. bud. Nr 184/Sz/93 (kons.) 28.03.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 117/Sz/93 1.04.2019

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarciński
upr. projektowo-budowlano-
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79 05.04.2019