

Adres lokalu : Bogusława 19/16

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,62 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,54 m²** (2 pokoje – p. I 19,03 m² , p. II 11,51 m²),
lokal samodzielny, oficyna, III piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bogusława 19 m 16
powierzchnia użytkowa lokalu:40,62 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem-instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy | kpl. | 1 | 1 600,00 |
| 2. | instalacja elektryczna: wymienić na nowy WLZ od tabl. piętrowej TP do tabl. TL-1f w lokalu i opisać ten WLZ na zielonym druku ENEA . Wymienić ww. tabl. TL-1f na nową 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz osprzętem w lokalu. W kuchni wykonać instalację ogrzewania elektrycznego do projektowanego grzejnika elektr. konwektorowego. Montaż połączeń wyrównawczych. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów . Konserwacja domofonu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. | kpl. | 1 | 3 800,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej</i>) | kpl. | 1 | 60,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:Wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy szt2, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wody V=50dcm3 | kpl. | 1 | 1 000,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka | kpl. | 1 | 1 200,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wyczcyszczenie i regulacja stolarki okiennej | kpl. | 1 | 900,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów | kpl. | 1 | 2 800,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków | kpl. | 1 | 3 900,00 |
| 9. | ogrzewanie - piec kaflowy w pokojach + grzejnik elektryczny konwektorowy w kuchni (800 – 1000W). | kpl. | 1 | 400,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu | kpl. | 1 | 2 250,00 |

| | | | | |
|---|--|------|---|------------------|
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych | kpl. | 1 | 4 150,00 |
| 12. | inne: demontaż zabudów, pawlaczy, przestawienie pieca kaflowego, montaż czujników czadu -szt.2 | kpl. | 1 | 1 950,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu i ich utylizacja | kpl. | 1 | 750,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni | kpl. | 1 | 350,00 |
| RAZEM: | | | | 25 110,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 618,17 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 25.02.2019
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

.....
Janusz Groszewski
upr. nr 40/Sz/87

27.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

.....
(podpis)
Janusz Groszewski
nr 40/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.03.2019.

.....
Inż. Jan Skważyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/79