

Adres lokalu : Bogusława 26/22

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **31,26 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **22,05 m²** (1 pokój- 22,05 m²), lokal samodzielny, oficyna-parter .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

11. 04. 2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Bogusława 26/22

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,26m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	brak instalacji gazowej w lokalu	kpl	1	0
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzenie i opisanie na zielonym druku ENEA WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do istn. tablicy licznikowej TL, montaż w lokalu tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz z osprzętem. Montaż instalacji ogrzewania elektrycznego w pokoju. Wykonanie w kuchni instalacji elektrycznej do zasilenia kuchenki elektrycznej wraz z montażem kuchenki. Wykonanie połączeń wyrównawczych. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji w lokalu i sporządzenie protokołów pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl	1	5000
3.	instalacja wentylacyjna: wymiana krutek wentylacyjnych o wym. 14*24	kpl	1	200
4.	Instalacja zimnej wody sprawna po wymianie, wykonać instalację c.w.u., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czterpalnego do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10 dcm ³ : montaż wodomierza w WC na klatce schodowej i kuchni.	kpl	1	1900
5.	Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka, ustępu w WC na klatce schodowej i podejść odpływowych,	kpl	1	1500
6.	Konserwacja i regulacja istniejących okien z PCV. Oczyszczenie i ewentualne uzupełnienie nawiewników okiennych w górnej części okien w każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Otwory pod nawiewniki wyfrezować.	szt.	2	600
7.	stolarka drzwiowa: regulacja i konserwacja	Kpl	3	300
8.	częściowa naprawa tynków ;			0
9.	Ogrzewanie –elektryczne -w pokoju zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy	kpl	1	300
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	2000
11.	Zerwanie wykładzin pcv , ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB	m2	31,26	2400
12.	inne			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	Dokumentacja:	kpl	1	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni	Kpl	1	400
RAZEM:				14800

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU 1.04.2019

Elżbieta Wilczyńska
upr. bud. nr 177/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

8.04.2019

Tadeusz Frankowski
upr. bud. nr 117/Sz/93

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

10.04.2019.

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlanu
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ew. 117/Sz/79

(podpis)