

Adres lokalu : Bogusława 27/15

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **55,69 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **43,19 m²** (3 pokoje p. I 14,00 m², p. II 10,09 m², p. III 19,10 m²),
lokal samodzielny, front- I piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

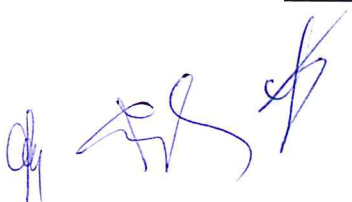
Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

Bogusława 27 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

56,5m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej,próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, demontaż PG w kuchni (samowola)	kpl	1	1 700,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f na klatce schod. i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami w lokalu i wykonać pomiary przewodu zasilającego od TL-1f do ww. tabl. TM. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do pokoju II (drugiego). Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zalecenia opinii kominiarskiej montaż kratki wentylacyjnej w kuchni i WC szt 2)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej w kuchni i WC, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. W kuchni i z.w.u. W WC wymiana wodomierza 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej w WC, montaż zaworu czepalnego do pralki, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w kuchni 10 dm ³)	kpl	1	2 400,00



5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej typ kompakt i umywalki w WC, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń,)	kpl	1	2 000,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z profili pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie w górnej części. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w każdym oknie. Zachować podział okien	kpl	5	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu.	kpl	5	3 000,00
8.	Tynki ścian i stropu: glazurę w K zbić , uzupełnić tynk.	kpl	1	1 000,00
9.	Ogrzewanie –przestawienie pieca kaflowego 2 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektora tlenu węgla 2 szt w PI i III. W pokoju II zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy.	kpl	lokal	4 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki: w pokojach deski podłogowe do cyklinowania i lakierowania. Wymiana paneli w Pp, zerwanie wykładziny pcv w kuchni i ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv oraz listew przyściennych.	kpl	1	4 500,00
12.	inne- demontaż pawlacza	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego (dokumentacja leglizacyjna instalacji centralnego ogrzewania mieszkaniowego z kotłem gazowm.)	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia pieców kaflowych i działania wentylacji kuchni	kpl	1	400,00
RAZEM:				33 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- 2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i c.o. gazowego. W przypadku chęci wykonania c.o. i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

INSPEKTOR NADZORU

- 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Elżbieta Wilczyńska 28.03.2019
upr. bud. nr 177/Sz/91

- 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tadeusz Frankowski 1.04.2019
upr. bud. Nr 117/Sz/92

- 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Kwiatkowski 05.04.2019.
upr. projektowo-budowlano-
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
zakresie systemów instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79