

Adres lokalu : Bogusława 28/1

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **57,38 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **38,42 m²** (2 pokoje p. I 17,56 m² , p. II 20,86 m² ,), lokal samodzielny, front-parter .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych lokalu za remont

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

03. 04. 2019

ul. Bogusława 28/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,38 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż pieca etażowego na paliwo stałe, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 560,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 400,00
3.	Wentylacja kuchni i łazienki do sprawdzenia przy zachowaniu podziału na łazienkę i w.c. określenie osobno obu wentylacji (łazienki i w.c., wymiana kratki wentylacyjnych, montaż przewodu spalinowego systemowego odpowiedniego dla zamontowanego kotła gazowego po zatwierdzeniu przez kominiarza	kpl	1	9 500,00
4.	montaż armatury zlewozmywakowej, montaż 2 szt wodomierzy na zimną wodę w kuchni i łazience wraz z podejściami, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki,	kpl	1	2 290,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc w łazience z w.c. demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	2 870,00
6.	stolarka okienna – montaż brakujących nawiewników okiennych hydrosterowalne wraz frezowaniem otworów .Regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek itp..	kpl	3	650,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana stolarki drzwiowej w całym lokalu. Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do lokalu.	kpl	1	3 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, reperacja tynków, odbicie płytek glazura, terakoty, odgrzybienie ścian wraz z odbiciem tynków, wykonanie tynków na ścianach.</i>	kpl	1	5 000,00
9.	ogrzewanie - demontaż rur i grzejników żeliwnych (grzejników i instalacji ze względu na dużą średnicę instalacji) montaż 4 grzejników panelowych i jednego drabinkowego (w łazience z w.c.) wykonanie instalacji z rur miedzianych w całym lokalu, rury przyłączone dla grzejników, montaż zaworów termostatycznych, płukanie instalacji i próba szczelności, regulacja instalacji na gorąco, montaż regulatora temperatury w jednym z pokoi	szt.	1	14 800,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur, (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur,	kpl	1	6 000,00
12	podłogi, posadzki , zerwanie, płyt pilśniowych wraz z wykładziną PCV, listew przyściennych, ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV, wymiana posadzki betonowe ,w łazience terakota.	kpl	1	6 200,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja - na wykonanie dokumentacji budowlano - wykonawczego na c.o. gazowe, (po demontażu pieca etażowego na paliwo stałe) i zatwierdzenie, podziału na łazienkę i w.c. z zaznaczeniem wentylacji instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację kuchni i łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, z wykonaniem poszerzenia wc o część kuchni, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki oraz wskazanie dla montażu systemowego przewodu spalinowego dla kotła gazowego) wraz z rekontrola	kpl	1	650,00
RAZEM:				70 370,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 226,39

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.04.2019
 Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr uprawnień 2836/2015
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Krywan
 upr. budowlane nr 87/02/09
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Michał Kupiński
 (podpis)