

Adres lokalu : Bogusława 41/10

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **35,10 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **26,64 m²** (2 pokoje p. I 17,50 m² , p. II 9,14 m² ,),
lokal samodzielny, oficyna-parter .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna,
wc na korytarzu

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

11. 04. 2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Bogusława 41/10

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,1m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, montaż kondensacyjnego gazowego kotła C.O. wraz z montażem systemowego wkładu kominowego dostosowanego do typu zamontowanego kotła. Całość wykonać zgodnie z projektem i opinią kominiarską.	kpl	1	8000
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Sprawdzić i iwykonać pomiary przewodności od TL-1f do tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić na nową tablicę TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru.	kpl	1	4300
3.	instalacja wentylacyjna: wykonanie wentylacji kuchni i łazienki zgodnie projektem i opinią kominiarską, wymiana kratek wentylacyjnych o wym. 14*24,	kpl	1	4000
4.	Instalacja wody:wymiana baterii: zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej,wymiana całej instalacji ciepłej i zimnej wody oraz podejść wodnych, wymiana wodomierza, całość wykonać zgodnie z projektem	kpl	1	2600
5.	Instalacja kanalizacji:wymiana: zlewozmywaka,urządzenia kąpielowego, ustępu i umywalki, podejść odpływowych, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem	kpl	1	2600
6.	stolarka okienna : wymiana okien w całym mieszkaniu na okna z PCV wraz z wymianą parapetów zew. i wew., montażem nawiewników ciśnieniowych w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne.	szt.	4	4000
7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami. Wymiana drzwi wejściowych na wzmocnione z kpl zamków, oznaczone nr lokalu, otwierane do środka lokalu.	Kpl	6	2500
8.	częściowa naprawa tynków ;			0
9.	Ogrzewanie – co gazowe etażowe (samowola)- demontaż pozostałości po istniejącej instalacji c.o., wykonanie nowej instalacji C.O. etażowego zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę	kpl	1	5500

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów: przecierka tynków, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,	kpl	1	2500
11.	Zerwanie wykładzin pcv , ułożenie wykładziny pcv i listew przyściennych w całym mieszkaniu. Wykładzinę ułożyć na płycie OSB.	m2	35,1	2800
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji: Wykonanie dokumentacji – projekt budowlano wykonawczy na wykonanie c.o. gazowego i wydzielenia łazienki: (dokumentacja powinna obejmować A- inwentaryzację stanu istniejącego B wentylację kuchni, łazienki, C- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń D nowa instalację elektryczną, E, nową instalację C.O. z kotłem kondensacyjnym gazowym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, F sposób wydzielenia łazienki z części pomieszczenia kuchni) dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5000
15.	protokół przeglądu kominarskiego: sprawdzenie działania wentylacji kuchni, łazienki i podłączeń kotła c.o. do przewodów kominowych	Kpl	1	600
RAZEM:				44600
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1271

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor Nadzoru 1.04.2019
[Podpis]
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej 8.04.2019
[Podpis]
Tadeusz Frankowski
upr. bud. Nr 1173/93
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

10.04.2019.
[Podpis]
inż. J. Szwarczyński
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr 40/Sz/79
.....
(podpis)