

Adres lokalu : Bohaterów Warszawy 7/12

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **40,51 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **31,26 m²** (2 pokoje- pok. I– 18,70 m² pok. II– 12,56 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

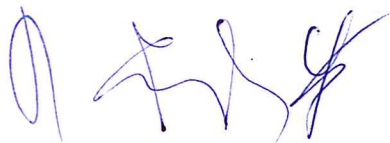
Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Boh. Warszawy 7 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,51m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowe na instalację z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, podejście do gazomierza zamontować na konsoli)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. W ww. TL-1f 7-modułowej + ewentualnie montaż tablicy bezpiecznikowej TM 12-modułowej wraz z zabezpieczeniami Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zalecenia opinii kominiarskiej montaż kratek wentylacyjnych szt 1)	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 2 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworu czerpального do pralki, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody na podgrzewacz 10l.)	kpl	1	1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej typ kompakt w WC poza lokalem, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń,)	kpl	1	1 600,00
6.	Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i oczyszczenia nawiewników ciśnieniowych z ewentualną wymianą- w każdym oknie jeden nawiewnik,	kpl	4	500,00



7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować kratkę nawiewną Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu, otwierane do środka mieszkania.	kpl	4	2 500,00
8.	Tynki ścian i stropu:	kpl	1	0,00
9.	Ogrzewanie – przestawienie pieca kaflowego w ścianie 1 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektora tlenu węgla 2 szt w PI i II.	kpl	1	2 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki: wymienić wykładzinę z PCV na płytę OSB. Zamontować listwy przyścienne.	m2	40,51	3 200,00
12.	inne-	kpl	lokal	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	2	200,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska –sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni , podłączenia pieca kaflowego	kpl	1	400,00
RAZEM:				21 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Koszty nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł

UWAGA: Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

28.03.2019

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

1.04.2019

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.04.2019.