

**Adres lokalu : Brzozowskiego 3/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **44,66 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **34,03 m<sup>2</sup>** ( 2 pokoje p. I 19,53 m<sup>2</sup> , p. II 14,50 m<sup>2</sup>,) ,  
lokal samodzielny, front- II piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie koksowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Brzozowskiego 3 m 7

05. 04. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

**44,66**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowe na instalację z rur miedzianych ,montaż kuchni gazowej 4-palnikowej,próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy, demontaż PG (samowola) gazowego kondensacyjnego kotła C.O. wraz z systemowym wkładem kominowym, całość wykonać zgodnie z opinia kominiarską i projektem.)	kpl	1	8 000,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f na kl. schod. opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić w przedpokoju, na nową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	4 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zalecenia opinii kominiarskiej montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, natryskowej, umywalkowej, montaż zaworu czerpalnego do pralki, całość wykonać zgodnie z projektem)	kpl	1	2 600,00



5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu, całość wykonać zgodnie z projektem)	kpl	1	2 800,00
6.	<b>Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacji i uzupełnienia lub oczyszczenia nawiewników ciśnieniowych z ewentualną wymianą- w każdym oknie jeden nawiewnik. Wymiana stolarki okiennej w PI, K, WC z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń.</b>	lok	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni i WC zamontować kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu, otwierane do <b>środku mieszkania.</b>	kpl	5	3 000,00
8.	Tynki ścian i stropu: zabicie glazury w K i Ł , wymiana tynku na ścianach i suficie. Zamurowanie otworu drzwiowego między K a P.	kpl	1	3 000,00
9.	Ogrzewanie – demontaż istniejącej instalacji C.O., wykonanie nowej instalacji zgodnie z projektem	kpl	1	5 500,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	kpl	1	3 000,00
11.	<b>W PI, II,II deski podłogowe do cyklizowania i lakierowania. W Pp wykładzina pcv do wymiany .W K i WC lastryko do wymiany na płytki ceramiczne podłogowe.</b>	m2	44,66	3 600,00
12.	inne-			0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	3	300,00
14.	koszt dokumentacji na wykonanie c.o. gazowego i przebudowę WC na łazienkę (dokumentacja powinna uwzględniać: a) inwentaryzację b) wentylację kuchni i łazienki, c) sposób odprowadzenia spalin z kotła C.O., d) rzuty i rozwinięcie instalacji wod-kan oraz C.O., e) instalację elektryczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja powinna być <b>zwymiarowana</b>	kpl	1	4 500,00

15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego dwufunkcyjnego oraz sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji kuchni, łazienki	kpl	1	600,00
<b>RAZEM:</b>				<b>44 100,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Specjalista ds. Technicznych*  
*Inspektor Nadzoru*  
*Anna Streicher*      **29.03.2019**  
 upr. bud. Nr 156/Sz/93 (onstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Inspektor Nadzoru*  
*branży C*      **01.04.2019**  
*Tadeusz Frankowski*  
 upr. bud. Nr 111/Sz/93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**04.04.2019.**  
*inż. Jan Skwarczyński*  
 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
 nr ewd. 40/Sz/179