

**Adres lokalu : Budziszynska 44/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **51,50 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **33,68 m<sup>2</sup>** (2 pokoje p. I 17,33 m<sup>2</sup> , p. II 16,35 m<sup>2</sup> ) , lokal samodzielny, front- I piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" do pisma

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Budziszyńska 44 m 4**powierzchnia użytkowa lokalu: **51,1** m<sup>2</sup>

05. 04. 2019

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> -montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki, podejście do gazomierza zamontować na konsoli, instalacje prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy.	kpl	lokal	1600
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. W ww. TL-1f 7-modułowej uzupełnić zabezpieczenia. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do łazienki. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	klp.	1	4100
3.	instalacja wentylacyjna:wymiana kratki wentylacyjnych w K,Ł na kratki o wymiarach 14*21cm	szt	2	400
4.	instalacja wodna z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> - wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej,wymiana instalacji i podejść wodnych w całym lokalu, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody w kuchni 10l i w łazience 60l	kpl	lokal	2800
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wanny,umywalki, kompaktu, wymiana podejść odpływowych i instalacji w całym lokalu	kpl	lokal	2500
6.	stolarka okienna : <b>regulacja i konserwacja okien z PCV istniejących, montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Zachować podział wymienianych okien. Wymiana parapetu zew. i wewnętrznego w PII.</b>	szt	6	1500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana ościeżnic drzwiowych i skrzydeł drzwiowych w PI,II,K,Ł , wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą-drzwi antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu.</b>	kpl	1	3000
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			0
9.	Ogrzewanie: <b>przestawienie pieców kaflowych 2 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 2 szt. W łazience do ogrzewania zamontować grzejnik elektryczny konwektorowy</b>	szt	2	3200
10.	<b>Przecierka tynków, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża, malowanie olejne rur .</b>	kpl	1	3500

11.	Zerwanie wykładziny i desek , ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv oraz listew przypodłogowych w PI, II, K, Pp. W Ł zerwanie terakoty , wykonanie izolacji i ułożenie kafli podłogowych.	m2	51,1	4000
12.	inne			0
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3	260
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego – działanie wentylacji w K i Ł, prawidłowość podłączenia pieców kaflowych i działania przewodów dymowych	kpl	lokal	400
<b>RAZEM:</b>				<b>27260</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>490,22</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA: Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania c.o. gazowego. W przypadku chęci wykonania c.o. gazowego , należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16 000 zł**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
27.03.2019  
Anna Streicher  
upr. bud. Nr 11052/98 (donstr.-bud.)  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
robót sanitarnych  
1.04.2019  
Tadeusz Prochocinski  
upr. bud. Nr 11052/98  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Sku  
04.04.2019  
upr. projektowo-budowlano  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79  
.....  
(podpis)