

Adres lokalu : Budziszewska 49c/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **41,44 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **25,19 m²** (2 pokoje p. I 16,46 m² , p. II 8,73 m²) , lokal samodzielny, front- parter .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

05.04.2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Budziszyńska 49c m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,44m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kotła C.O. na kocioł kondensacyjny łącznie z wkładem kominowym dostosowanym do typu zamontowanego kotła po wymianie zgodnie z opinia kominiarską.	kpl	1	800
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić WLZ do istn. TL-1f w szafce na kl. schos. i opisać na zielonym druku ENEA. Wykonać pomiary elektr. przewodu od ww. TL-1f do istn. tablicy bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić zabezpieczenia w tej tabl. TM. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	3100
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki went.14*21w K i Ł	szt	2	400
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wodomierza, wymiana instalacji c.w.u. i z.w.u.)	kpl	1	2600
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka , urządzenia kąpielowego, umywalki, muszli klozetowej wraz z wymianą podejść kanalizacji sanitarnej)	kpl	1	2600
6.	oczyszczenie nawiewników	kpl	1	600

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana ościeżnic drzwiowych i skrzydeł drzwiowych w PI,II,K,Ł , wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą-drzwi antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu. Drzwi do Ł i K muszą posiadać kratkę nawiewną	szt	5	3200
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			0
9.	ogrzewanie co gazowe etażowe: wymiana zaworów termostacyjnych, naprawa powłok malarskich na grzejnikach, wymiana grzejnika łazienkowego.	kpl	1	1500
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian. Malowanie 2*farbą emulsyjną wraz z przygotowaniem podłoża sufity i ściany w całym mieszkaniu,Ł na wys.2.0m ściany powłoka zmywalna, K na ścianie z urządzeniami powłoka zmywalna na wys. 1.5m , malowanie olejne rur wod-kan, gaz.	lok	1	3500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów: demontaż paneli podłogowych ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych w PI, II,K,Pp. W Ł wymiana terakoty.	m2	41,44	3300
12.	inne: demontaż pawlacza	szt	1	50
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego potwierdzający prawidłowość działania wentylacji kuchni i łazienki oraz podłączeń dk komina kotła C.O.	kpl	1	450
RAZEM:				22300
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

