

Adres lokalu : Cegłówka 11/4

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **60,25 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **41,87 m²** (3 pokoje p. I 16,21 m², p II 10,75 m², p III 14,91 m²), lokal samodzielny, front- I piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie brak, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Ceglówka 11 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,25 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:	Nie dotyczy	1	
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzić w razie konieczności wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F lub YDY 5x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,wc -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenie/uruchomienie instalacji domofonowej, unifon do wymiany. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych w uchni</i>)	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:Wymiana instalacji wody,montaż wodomierzy,montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i wc	kpl.	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy <i>wymienianej stolarce</i>	kpl.	1	9 300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną (w tym: drzwi do WC, łazienki i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, sztyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i sztyldów	kpl.	1	5 400,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych, montaż glazury w łazience	kpl.	1	7 550,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_	kpl.	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	3 850,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych na wcześniej zamontowanych płytach OSB, po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	5 900,00
12.	inne: demontaż zabudów	kpl.	1	900,00
13.	wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 200,00
14.	Dokumentacja na wykonanie instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym 3egz. Projekt należy dostarczyć do ZBiLK w celu zaopiniowania. W przypadku wzrostu mocy (bilans mocy należy wykonać) wystąpić o warunki do ENEA oraz uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni	kpl.	1	350,00
RAZEM:				44 210,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				733,78 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: Inspektor Nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
Janusz Gasiński
.....
nr. 1111/1111/1111
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 11.03.2019
Inspektor Nadzoru
branży sanitarnej
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Marek Kupiński
.....
(podpis)