

Adres lokalu : Czackiego 2/3

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **86,29 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **41,10 m²** (2 pokoje- p I- 14,80 m² p II- 26,30 m²) , lokal samodzielny, front, II piętro

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu .

Szacunek kosztów prac remontowych

Czackiego 2 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

86,29 m²

07.03.2019

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, wymiana kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem.	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu 3-fazowego do istn. tablicy licznikowej TL-3f w przedpokoju i opisać na zielonym druku ENEA. Zamontować nową tablicę bezpiecznikową TM 18-modułowej wraz z zabezpieczeniami obok tabl. TL-3f. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać ogrzewanie elektryczne w pokoju bez pieca kaflowego, w kuchni i w łazience (drabinka). Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów . Instalację elektryczną przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	7 800,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana krętek wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	400,00
4.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, wymiana muszli klozetowej typ kompakt, wymiana umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i podejść w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie)wymiana elektrycznego podgrzewacza wody w łazience	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna – Konserwacja stolarki okiennej z PCV w całym mieszkaniu (regulacja, ewentualna naprawa, wymiana uszczelki, oczyszczenie nawiewników)	kpl	1	500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt. 5, wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych z oznaczonym nr lokalu szt. 1 lub renowacja istniejących drzwi wejściowych	szt	6	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian : zerwanie kasetonów styropianowych w garderobie, sufitu podwieszanego w Ł, rozebranie szafy i paneli w Pp . Naprawa tynków. Wymiana glazury w Ł.	kpl	1	3 000,00
9.	Ogrzewanie: Przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 2szt	kpl	2	4 000,00
10.	Zerwanie tapet, przecierka tynków sufitów i ścian. malowanie emulsyjne lub tapetowanie całego mieszkania.	kpl	1	6 000,00
11.	Zerwanie starych posadzek z kafli w Ł i K, zerwanie wykładziny dywanowej, płytek pcv, płyt pilśniowych, paneli. Ułożenie płyt OSB i wykładzin PCV lub paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	86,29	7 000,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	300,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	-
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazienki i podłączenia pieców kaflowych	szt	1	400,00
RAZEM:				39 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
-Inspektor nadzoru

Małgorzata Włoczyńska
upr. budowlana (kwalifikacja)

25.02.2019

(podpis)

27.02.2019

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
upr. budowlana (kwalifikacja)

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skudny
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 52/178
28.02.2019.
(podpis)