

Adres lokalu : Dąbrówki 1c/6

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **46,54 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **30,11 m²** (2 pokoje –pokój nr I 18,94 m² pokój nr II -11,17 m²) , lokal samodzielny, front- III piętro .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Dąbrówki 1c/6 w Szczecinie

20-09-2017r

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,54m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej,szt 1 ,wymiana kotła gazowego C.O. na kocioł kondensacyjny lub przegląd, konserwacja i uruchomienie istniejącego kotła gazowego CO przez autoryzowany serwis potwierdzony protokołem że kocioł jest sprawny i nadaje się do dalszej eksploatacji, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1)	kpl.	1	5 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie oraz pomiar w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.) Sprawdzenie instalacji domofonowej , montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2),	kpl	2	200,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana baterii wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, , wymiana zaworu czterpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka wanny, umywalki , muszli klozetowej na muszlę klozetową typu. KOMPAKT, wymiana podejść kanalizacyjnych fi-50 szt 3 fi-100 szt1, wymiana syfonów fi-50 szt. 3, mycie	kpl.	1	1 700,00
6.	stolarka okienna- istniejąca PCV (montaż nawiewników i wykonanie otworów w ilości 3szt. istniejących nawiewnikach szt 3, regulacja i konserwacja stolarki okiennej, mycie).	szt	3	600,00
7.	stolarka drzwiowa – (wymiana stolarki drzwiowej kompletnej: drzwi wewnętrzne szt 3, drzwi wejściowe antywłamaniowe szt1)	szt	4	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)wykonanie pasów tynku wokół oścież drzwiowych, zbitcie płytek glazura, naprawa tynków ok. 3,25 w kuchni			400,00

9.	ogrzewanie- wymiana zaworów grzejnikowych termostatycznych szt 4, wymiana grzejnika w łazience szt 1, próba instalacji C.O. z regulacją na ciepło.	kpl.	1	1 500,00
11.	Malarskie - przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, sufity , ściany	m2	145,1	3 400,00
12.	podłogi, posadzki, - wymiana wykładziny na wykładzinę PCV lub panele, pokoje ,kuchnia i przedpokój wymiana listwy panelowe ,, łazienka wykładzina PCV lub terakota)	m2	46,54	2 300,00
13.	Wymiana wkładu kominowego do kotła CO w przypadku wymiany kotła, długość ok.8m	kpl	1	2 500,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	500,00
15.	koszt dokumentacji (nie dotyczy	kpl.	1	-
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz odprowadzenie spalin z kotła C.O.).	kpl.	1	350,00
RAZEM:				28 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				391,32

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży inżyniersko-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryzan
 upr. budowlane nr 81/Sz/89

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 nr upr. 12/Sz/89

.....
 (podpis)