

**Adres lokalu : Dąbrówki 12/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **46,92 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **34,10 m<sup>2</sup>** (2 pokoje –pokój nr I 19,65 m<sup>2</sup> pokój nr II -14,45 m<sup>2</sup> ) , lokal samodzielny, front- parter .

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

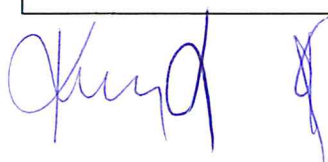
**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Dąbrówki 12/4**

10.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,92 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego kondensacyjnego, demontaż gazowego podgrzewacza wody demontaż zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika czadu, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	7 280,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4mm2 1F lub YDY 5x4mm2 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem 3egz. W razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA o wzrost mocy oraz uzgodnić schemat	kpl	1	5 200,00
3.	Wentylacja kuchni w przewodzie kominowym nr 2 pozostaje bez zmian, wentylację łazienki podłączyć do przewodu nr 6 po sprawdzeniu jego drożności i zamontowaniu wkładu kominowego typu alufol, systemowy przewód spalinowy odpowiedni dla danego kotła gazowego zamontować w przewodzie kominowym nr 3 zgodnie z opinią kominiarską 36/01/2019 z dnia 29.01.2019r.	kpl	1	8 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpialnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpialnego 1/2"na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki w pomieszczeniu wydzielonym na łazienkę z wc z kuchni	kpl	1	2 960,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem, montaż kompaktu wc w pomieszczeniu wydzielonym na łazienkę z wc z kuchni	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna – konserwacja stolarki okiennej PCV PCV, montaż nawiewników okiennych i hydrosterowalnych wraz frezowaniem otworów.	kpl	1	650,00
7.	stolarka drzwiowa -malowanie stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu	kpl	1	3 200,00
8	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, WC, odbicie tynków, glazury, naprawa tynków, izolacja ścian, .	kpl	1	3 900,00
9.	Montaż grzejników elektrycznych zgodnie z projektem	szt	3	3 600,00
10.	ogrzewanie - rozprowadzenie ogrzewania rurami miedzianymi po lokalu wraz z montażem grzejników stalowych dwupłytowych w pokoju i kuchni oraz drabinkowego w łazience, montaż regulatora temperaturowego w pokoju i próba szczelności instalacji i npróba.z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco. Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.	kpl	1	13 800,00
10.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, malowanie rur , ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów, rur, grzejników radiatorowych, rurowych )	kpl	1	4 100,00
12	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych , ułożenie płyt OSB, paneli, listew przyściennych listew w pokojach ,kuchni i p. pokoju wykładzina PCV.w wc terakota	kpl	1	3 700,00
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15	Dokumentacja - na wykonanie c.o. gazowego i wykonanie łazienki wydzielonej z części kuchni, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i instalację c.o. sposób odprowadzenia spalin z kotła, wentylację łazienki, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	5 000,00
16	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrrolą	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>66 340,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>1 413,90</b>



Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

08.04.2019  
Zdzisława Dąbrowska  
Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budow  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
.....  
mgr inż. Zofia Kuczan  
upr. budowl. (podpis) nr 81/Sz/89

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
.....  
Marta Kupińska  
(podpis)