

**Adres lokalu : Dąbrówki 21/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **72,22 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **55,75 m<sup>2</sup>** (3 pokoje –pokój nr I 14,23 m<sup>2</sup> , pokój nr II -19,36 m<sup>2</sup> pokój nr III -22,16 m<sup>2</sup> ) , lokal samodzielny, front- piecowe.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Dąbrówki 21/1**

03.04.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

72,22 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej wraz z podejściem i połączeniem złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), demontaż istniejącego podgrzewacza wody i montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 80 l, próba szczelności instalacji gazowej, instalację gazową pozostawić niezabudowaną	kpl	1	2 890,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM w razie konieczności wymiana min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Doprowadzenie, sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan rozmieszczenia gniazd i wyłączników i schemat TM instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	6 500,00
3.	Wentylacja - wentylacja kuchni i łazienki z w.c. pozostaje bez zmian - wymiana kratki wentylacyjnych (do sprawdzenia)	kpl	1	350,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierzy na zimną wodę z wymianą podejść - jeden w kuchni i drugi w łazience (dwa podejścia wodociągowe), wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych płuczek i baterii, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, demontaż baterii natryskowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego i wymiana baterii do umywalki	kpl	1	2 870,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż kabiny natryskowej i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z nawiewnikami hydrosterowalnymi zachowaniem podziału, wymianą parapetów wewnętrznych oraz obróbką murarską, frezowaniem otworów.	kpl	1	10 500,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> -Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrzne	kpl	1	4 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, odbicie płytek glazura WC, kuchni – reperacja tynków po zdemontowanej panelach ściennych, po odbiciu płytek glazura.</i>	kpl	1	4 900,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego szt. 2, montaż czujnika czadu	kpl	1	6 400,00
10.	<b>Malowanie, gruntowanie sufitów i ścian</b> farbami emulsyjnymi, malowanie rur, ( <i>przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów,</i>	kpl	1	5 800,00
11	wykonanie ogrzewania elektrycznego dla kuchni, łazienki, pokoju wraz z montażem grzejników elektrycznych	szt	3	2 500,00
12	<b>podłogi, posadzki</b> - zerwanie wykładziny PCV, listew przyściennych, w pok. 1 należy wykonać odkrywkę w celu ustalenia stanu technicznego legarów podłogowych z uwagi na liczne wygięcia ułożenie płyt OSB, ułożenie w pokojach i p. pokoju paneli, listew przyściennych, kuchni i w łazience terakota.	kpl	1	6 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	1 500,00
14.	Dokumentacja	kpl	1	nie dotyczy
15	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą kominiarską	kpl	1	550,00
<b>RAZEM:</b>				<b>58 610,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>811,55</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Dział Inwestycji wystąpił do Zakładu Kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 25.000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

02.04.2019  
*Zdzisława Dąbrowska*  
 Inspektor nadzoru  
 branży budowlano-budow  
 (podpis)  
 nr 81/Sz/89

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Zofia Kryzan*  
 INSPEKTOR NADZORU  
 mgr inż. Zofia Kryzan  
 upr. budowlane nr 81/Sz/89  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Maja Dymarska*  
 Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 Maja Dymarska  
 (podpis)