

**Adres lokalu : Druckiego-Lubeckiego 10/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **22,60 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **10,50 m<sup>2</sup>** (p. I -10,50 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie gazowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c. w lokalu



03.04.2019

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Druckiego - Lubeckiego 10 m 1  
powierzchnia użytkowa lokalu:22,60 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: ( wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba instalacji gazu potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej ( miedziana) w razie konieczności wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu , sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana krutek wentylacyjnych w łazience i kuchni</i> )	kpl.	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:( wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy)</b>	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:( częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> )_wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> )_wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej do pokoju na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, sztyldów i zamków, wymiana drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i sztyldów	kpl.	1	1 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem	kpl.	1	2 200,00
9.	ogrzewanie (istniejące mieszkaniowe z kotłem gazowym- należy wymienić kocioł gazowy oraz sprawdzić działanie instalacji c.o.)	kpl.	1	6 000,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	1 700,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_wymiana wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, wymiana listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	900,00
12.	inne:	kpl.	1	
13.	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	300,00
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		
15.	protokół przeglądu kominiarskiego ( wskazanie podłączenia kotła c.o.- sprawdzenie podłączenia nkotła oraz wentylacji łazienki i kuchni po wykonaniu prac)	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 860,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 100,00 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

28.03'19

Inspektor nadzoru  
branży budowlanej (zob. budowlanej)  
Janina Grześkiewicz  
ul. ...  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 01.04.2019

Inspektor nadzoru  
w branży sanitarnych  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
.....  
(podpis)