

Adres lokalu : Drzymały 9/11

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **27,20 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **22,28 m²** (2 pokoje – p. I- 16,06 m² , p. II -6,22 m²), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe. instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, w.c. na korytarzu

powierzchnia użytkowa lokalu:

26,05 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, wymiana kuchenki gazowej, wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 980,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu. sprawdzenie i ewentualna wymiana włącz. tabl. głównej do TLM w kl. schodowej (przewodem YDY 3(5)x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW, 1-faz. Montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej TL i bezp. TM (zabudować wymaganą ilość zabezp. typu „S”, ponadto zalecany wyłącznik różnicowoprądowy). Prop. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazd ogólnego przeznaczenia, oraz dedykowane, w tym np. dla pralki, piekarnika, zmywarki, bojlera, grzejnika w kuchni, itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w ZBiLK-DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Na odbiorze przedłożyć plan i schemat instalacji oraz protokoły pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 500,00
3.	Wentylacja – wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl	1	150,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, nie wymieniać wodomierzy (nakładka radiowa - zabezpieczyć na czas remontu) wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana i baterii do umywalki (toaleta)	kpl	1	2 120,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską (górnopłuk) oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), montaż umywalki wraz z syfonem (toaleta)	kpl	1	2 950,00
6.	stolarka okienna PCV istniejąca			
7.	stolarka drzwiowa z wymianą ościeżnic (zdemontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej sat.3, wymiana w WC szt.1 wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi wejściowe szt. 1].	szt	4	3 100,00
8.	Przetarcie istniejących tynków wraz z naprawą tynków ścian (wymiana odparzonych tynków)	szt.	175	2 900,00
9.	W pom. kuchni zainstalować grzejnik elektryczny, np. konwektorowy o mocy ca 1,5 kW, 230 V	kpl	1	260,00
10.	malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów)	m ²	175	3 700,00
11.	Przestawienie pieca szt.2 wraz z montażem czujników czadu	szt.	2	3 200,00
12.	podłogi, posadzki , zerwanie starych wykładzin w pokojach , ułożenie płyt OSB, wykładziny PCV lub paneli, PCV w kuchni, wc)	m ²	38	3 050,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konten	1	650,00
15.	Dokumentacja projektowa obejmująca wykonanie prac elektrycznych	kpl	1	500,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	350,00
RAZEM:				29 410,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 128,98

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dobrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 upr. bud. nr 266/Sz/83
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zofia Kryżan
 upr. bud. nr 81/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
 uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
 świad. kwalif. E/35/CP/01:3545/10
 uprawn. pomiarowa do 1 kV
 (podpis)