

**Adres lokalu : Drzymały 13/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **42,88 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **30,14 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -19,12 m<sup>2</sup> p. II -11,02 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc w lokalu.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Drzymały 13 m 15

07.03.2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,88 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście na konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna: pomiar WLZ-tu od tabl. piętrowej do istn. tabl. licznikowej TL-1f w szafce n/t na klatce schod. I opisać na zielonym druku ENEA, Wykonać pomiary elektr. przewodu zasilającego istn. tabl. bezpiecznikową TM w lokalu i sporządzić protokoły pomiarów, uzupełnić zabezpieczenia w tabl. TM. Wyremontować istn. instalację elektryczną miedzianą 3-przewodową w lokalu wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora..Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary elektr. całej instalacji elektrycznej w lokalu wraz ze sporządzeniem <b>protokołów pomiarów</b> . Przed zakryciem instalację elektr. zgłosić do odbioru.	kpl.	1	2 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne zgodnie z projektem i opinią kominiarską, montaż kratki wentylacyjnych szt 2)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. Zgodnie z projektem, wymiana wodomierza 1 szt., montaż baterii zlewozmywakowej, natryskowej, umywalkowej-montaż zaworów czerpalnych do płuczki i pralki zgodnie z projektem)	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego, montaż muszli klozetowej typ kompakt, montaż , umywalki, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu zgodnie z projektem)	kpl	1	2 400,00
6.	stolarka okienna – Konserwacja stolarki okiennej z PCV w całym mieszkaniu (regulacja, ewentualna naprawa, wymiana uszczelek, oczyszczenie nawiewników, frezowanie pod nawiewnik lub ich wymiana w przypadku nie spełnienia wymogów wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. W P I montaż 2szt nawiewników)	kpl	1	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą wewnętrzną szt. 4, wymiana zamków drzwi wejściowych , oznaczenie nr lokalu szt. 1.	szt	4	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian: wymiana glazury w K, WC, demontaż paneli , demontaż ścianki 3/4h -parawanu wydzielający przedpokój	kpl	1	2 000,00
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla	kpl	2	4 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie olejne rur stalowych.	kpl	1	3 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie paneli, posadzek z kafli, ułożenie płyt OSB nowych wykładzin PCV lub paneli lub płytek ceramicznych )	m <sup>2</sup>	42,88	3 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu (Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki )	m <sup>3</sup>	3	300,00

14.	koszt dokumentacji na przebudowę WC na łazienkę z WC (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie łazienki b- wentylację kuchni i łazienki, c- rozproszczenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń d- nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, dokumentacja powinna być z wymiarowana. )	kpl.	1	4 000,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni, łazienki i podłączenie pieców kaflowych i prawidłowości działania przewodów dymowych	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 600,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>736,94 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania C.O. gazowego. W przypadku chęci wykonania C.O. gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania C.O. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
-Inspektor nadzoru  
25.02.2019  
*M. W. W. W. W. W.*  
ul. ... ..  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
robót sanitarnych  
27.02.2019  
*T. Frankowski*  
upr. bud. Nr 11/12/193  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skw... 28.02.2019.  
upr. projektowo budowlan.  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie prac i instalacji elektrycznych  
ni ewid. ... ..  
(podpis)