

**Adres lokalu : Dubois 16/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **40,77 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **31,26 m<sup>2</sup>** (2 pokoje-p. I -19,51 m<sup>2</sup> p. II -11,75 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Dubois 16 m 14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,83 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: (Wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem szczelności- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy.</b>	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej w całym lokalu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zgodnie z opinią kominiarską jako dwuścienny komin prowadzony po zewnętrznej ścianie budynku)	kpl.	1	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:( montaż wodomierzy, wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody -wykonać zgodnie z projektem)</b>	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjną z przyborami sanitarnymi: instalację kanalizacyjną oraz montaż urządzeń sanitarnych wykonać zgodnie z projektem	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną ( w tym: drzwi do WC i drzwi do kuchni), z kompletem klamek, szyldów i zamków	kpl.	1	2 750,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	4 000,00
9.	Ogrzewanie: centralne ogrzewanie z kotłem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym wraz z systemowym przewodem koncentrycznym odprowadzającym spaliny z kotła montowanym na zewnętrznej ścianie budynku, wykonać zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym -(przewody c.o .prowadzić po wierzchu ścian	kpl.	1	18 000,00



10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 450,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_demontaż starych wykładzin PCV, uzupełnienia ubytków w posadzkach, montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych, o ile będzie konieczne na podkładzie z płyt OSB, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych	kpl.	1	2 650,00
12.	inne: demontaż zabudów, pawlaczy, rozbiórka pieców kaflowych, rozbiórka podłoża z betonu żwirowego, wykonanie zgodnie z projektem ścianki pomiędzy nową kuchnią i zaprojektowaną łazienką z WC, wykonanie otworu drzwiowego do kuchni	kpl.	1	4 350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	1 450,00
14.	koszt dokumentacji( projekt budowlano – wykonawczy powinien obejmować wykonanie centralnego ogrzewania oraz wydzielenie łazienki z WC – z części pomieszczenia kuchennego )	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola po wykonaniu prac- sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego oraz działanie wentylacji kuchni i łazienki)	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>55 700,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 331,58 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK i uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

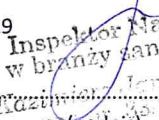
**UWAGA:**

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

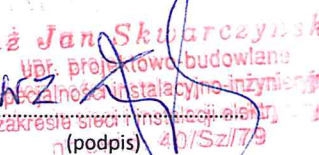
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 4.02'19  
  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 15.01.2019  
 Inspektor Nadzoru  
 w branży sanitarnej  
  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 15.01.2019  
 Jan Skarżyski  
 upr. projektowo-budowlane  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
  
 (podpis) 40/Sz/179