

**Adres lokalu : Dubois 16/30**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15.04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **43,32 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **34,08 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -20,87 m<sup>2</sup> p. II -13,21 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, oficyna, III piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

## Szacunek kosztów prac remontowych

## w lokalu przy ul. Dubois 16 m 30

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,32 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem-instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać plan instalacji elektrycznej z rzutem pomieszczeń (nanieść wyłączniki i gniazda) oraz schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna - wentylację kuchni i łazienki wykonać zgodnie z opinią kominiarską jako dwuosienne izolowane kominy prowadzone przez strych ponad dach	kpl.	2	8000.00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy wodomierzy), pojemnościowy elektryczny podgrzewacz ciepłej wody	kpl.	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiennic oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu ) _wyczyszczenie i wymycie istniejącej stolarki okiennej, sprawdzenie działania nawiewników okiennych, uzupełnienie, a w przypadku ich niesprawności – wymiana, regulacja stolarki	kpl.	1	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi )_montaż drzwi do kuchni - dopasowanej do stolarki drzwiowej istniejącej, fabrycznie wykończonych, z kompletem klamek, sztyldów i zamków	kpl.	1	650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_przygotowanie powierzchni pod malowanie	kpl.	1	1 300,00
9.	ogrzewanie - ogrzewanie: piec kaflowy, grzejniki elektryczne			
9a	Montaż grzejnika w kuchni 1,5kW, oraz drabinki w łazience 800W	szt	2	1 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu	kpl.	1	2 350,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_			
12.	inne: przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu	kpl.	1	1 850,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	750,00
14.	koszt dokumentacji()			

15.	protokół przeglądu kominiarskiego(rekontrola po wykonaniu prac-sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i łazienki	kpl.	1	350,00
RAZEM:				20 450,00
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				472,07 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 25.02.2019  
 Inspektor nadzoru  
 w branży budowlanej  
 .....  
 (podpis) *[podpis]*

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 28.02.2019  
 Inspektor Nadzoru  
 w branży sanitarnej  
 Kazimierz Jaroszewicz  
 nr upr. 93/Sz/80  
 .....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 Małgorzata Kubińska  
 nr upr. 121/Sz/1000/2018