

**Adres lokalu : Dubois 30/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **56,48 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **42,12 m<sup>2</sup>** (2 pokoje- p. I -22,22 m<sup>2</sup> p. II -19,90 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, II piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" do pisma

03.04.2019

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Dubois 30/8**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**56,48**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> - wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki- podejście do gazomierza zamontować na konsoli, instalację prowadzić po wierzchu ścian nie zabudowywać, demontaż PG w kuchni (samowola)	kpl	lokal	1600
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	klp.	1	5400
3.	instalacja wentylacyjna:wymiana kratki wentylacyjnej szt1 o wymiarach 14*21cm	szt	1	200
4.	instalacja wodna: demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. l c.w.u. Montaż baterii zlewozmywakowej, zaworu czerpalnego do pralki, elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 10l, montaż wodomierza w kuchni i WC na klatce schodowej szt 2	kpl	lokal	1600
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i podejść odpływowych, demontaż muszli klozetowej w kuchni (samowola) wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej)	kpl	lokal	1600

6.	stolarka okienna : regulacja i konserwacja okien z PCV istniejących, montaż nawiewników ciśnieniowych we wszystkich oknach w górnej części okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	szt	5	1500
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: <b>wymiana ościeżnic drzwiowych i skrzydeł drzwiowych w PI,II,K, wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą-drzwi antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu, otwierane do mieszkania.</b>	kpl	1	2500
8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>			0
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych 2 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenku węgla 2 szt.	szt	2	2800
10.	Przecierka tynków, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża, malowanie olejne rur .	kpl	1	4000
11.	Zerwanie wykładziny pcv , ułożenie płyty OSB w całym mieszkaniu i wykładziny pcv oraz listew przypodłogowych w PI, II, K, Pp.	m2	56,48	4500
12.	Montaż grzejnika elektrycznego w kuchni	szt	1	500
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	200
14.	koszt dokumentacji			0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego – działanie wentylacji w K prawidłowość podłączenia pieców kaflowych i działania przewodów dymowych.	kpl	lokal	400
<b>RAZEM:</b>				<b>26800</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>490,22</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie j
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i c.o. gazowego. W przypadku chęci wykonania c.o. i łazienki, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
- Inspektor nadzoru  
M. Wieta Wierzyńska

29.03.2019

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
robót sanitarnych  
M. Wieta Wierzyńska  
2.04.2019

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Wierzyńska

.....  
(podpis)