

**Adres lokalu : Felczaka 31/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – **31,04 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia mieszkalna- **19,53 m<sup>2</sup>** (p. I -19,53 m<sup>2</sup> ), lokal samodzielny, front, I piętro.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, wc na korytarzu.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Felczaka 31 m 4

07.03.2019

07.03.2019

pociskomy  
m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa lokalu:

**31,04**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 500,00
2.	Instalacja elektryczna: wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu od tablicy piętrowej TP do istn. tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f w lokalu i opisać na zielonym druku ENEA. Uzpełnić zabezpieczenia w ww. tabl. TL-1f 7-modułowej. Wykonać pomiary elektryczne istniejącej instalacji i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Ewentualnie wymienić osprzęt elektr. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI.	kpl.	1	700,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal i WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 500,00
6.	<b>Stolarka okienna istniejąca z profili pcv do regulacji, konserwacja i montażu nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie,</b>	kpl	3	800,00

7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznaczeniem nr lokalu.	kpl	3	2 000,00
8.	Tynki ścian i stropu:	kpl	1	
9.	Ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 1szt	kpl	lokal	2 000,00
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	kpl	1	2 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż istniejącej wykładziny pcv i paneli podłogowych, montaż płyt OSB w całym lokalu z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu.	kpl	1	2 000,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	200,00
14.	koszt dokumentacji: nie dotyczy	kpl	1	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i ciągu w piecu kaflowym)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>14 800,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji zlecił wykonanie opinii kominiarskiej**

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35000 zł.**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor 25.02.2019  
Anna Sretcher  
opr. bud. Nr 815/193 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

26.02.2019

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*Andrzej Frankowski*  
nr ewid. 117/Sz/93

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

01.03.2019.

*inż Jan Kwarczynski*  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 40/Sz/79