

Adres lokalu : Gdyńska 1/16

Zarząd Budyneków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na mieszkania do remontu na koszt przyszłego najemcy z dnia 15,04.2019r.

Wnioskodawca we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu może wskazać nie więcej niż dwa adresy lokali mieszkalnych. Druk należy złożyć w terminie wyznaczonym przez ZBiLK w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Mariackiej 25.

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – **57,58 m²**

Powierzchnia mieszkalna- **40,07 m²** (p. I -18,61 m² p. II -12,34 m² p. I -9,12 m²), lokal samodzielny, front, parter.

Wyposażenie lokalu: ogrzewanie piecowe, instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, łazienka z wc w lokalu.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

GDYŃSKA 1 M 16

powierzchnia użytkowa lokalu:

57,58m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa (wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej, montaż podejścia do gazomierza na konsoli, wymiana PG w łazience wraz z montażem wkładu kominowego zgodnie z opinią kominiarską, instalację prowadzić na wierzchu ścian nie zabudowywać, próba szczelności nowej instalacji potwierdzona protokołem)	kpl	1	3 500,00
2.	Instalacja elektryczna: sprawdzić WLZ do istn. TL-1f i opisać na zielonym druku ENEA. Wymienić na nową tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f 7-modułową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do łazienki. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu kuchni i łazience)	kpl	1	400,00
4.	instalacja wodna z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierzy ,wymiana instalacji z.w.u. i c.w.u. W kuchni i łazience wraz z osprzętem.)	kpl	1	2 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami w kuchni i łazience)	kpl	1	2 700,00

6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami w górnej części wszystkich okien. Wymiana parapetów wew. i zew. Nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia.	kpl	6	6 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana ościeżnic drzwiowych i skrzydeł drzwiowych w PI,II,III, K, Ł. Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą- drzwi antywłamaniowe z oznakowanym nr lokalu, otwierane do mieszkania. Demontaż drugich drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą, Drzwi do K i Ł muszą posiadać w dolnej części kratki wentylacyjne.	kpl	5	3 500,00
8.	Tynki ścian i stropu: glazurę w K i Ł zbić, uzupełnić tynk i ułożyć glazurę	kpl	1	4 500,00
10.	Przecierka tynków ścian i sufitów w całym mieszkaniu, malowanie 2* farbą, emulsyjną	kpl	1	4 000,00
11.	podłogi, posadzki: demontaż wykładziny pcv, płyty pilśniowej, ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv i listew przyściennych (PI, II, III, K, Pp). Wymiana terakoty w Ł.	m2	57,58	4 500,00
12.	Ogrzewanie piece: przestawienie pieców kaflowych 3 szt z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej i detektorów tlenu węgla 3 szt. W łazience do ogrzewania zamontować elektryczną drabinkę łazienkową.	kpl	3	4 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	4	350,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji w pomieszczeniu kuchennym, łazience oraz prawidłowość podłączenia pieców Kaflowych i PG gazowego w łazience, działania przewodów kominowych dymowych.	kpl	1	600,00
RAZEM:				42 350,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	528,16
---	---------------

Poza tym wymagane są ewentualnie:

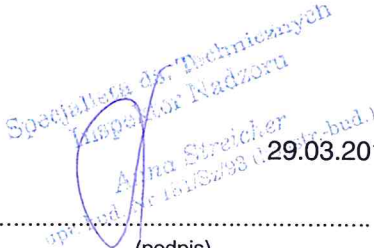
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania c.o., należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 16000 zł


Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych




 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych



 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych



 (podpis)